DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 26 czerwca 2009 r. **Nr 111**

TREŚĆ:
Poz.:

U C H W A Ł Y:

2405 – Nr XXXVI/395/09 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 24 kwietnia 2009 r. w sprawie lokalizacji i regulaminu targowisk miejskich na terenie Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny 7988

2406 – Nr XXXVII/414/09 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 29 maja 2009 r. zmieniająca Uchwałę Nr XXXVI/395/09 w sprawie lokalizacji i regulaminu targowisk miejskich na terenie Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny 7990

2407 – Nr XXV/810/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 4 czerwca 2009 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr X/172/2003 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10.07.2003 w sprawie ustalenia zasad poboru i terminu płatności opłat targowych obowiązujących na terenie miasta Gliwice 7991

2408 – Nr XXXVII/346/2009 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 28 kwietnia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Rudy i Ruda Kozielska w gminie Kuźnia Raciborska 7991

2409 – Nr XXXVII/414/09 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 kwietnia 2009 r. w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych 8011

2410 – Nr XXXI/452/2009 Rady Miasta Racibórz z dnia 29 kwietnia 2009 r. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości stanowiących pomoc de minimis 8043

2411 – Nr XXX/271/09 Rady Miasta Rydułtowy z dnia 27 marca 2009 r. w sprawie zmiany Uchwały Rady Miasta Nr XXV/224/2000 dotyczącej zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych zmienionej Uchwałami Nr XXXII/288/2001 z dnia 29 sierpnia 2001 r. oraz Nr XLII/334/05 z dnia 28 listopada 2005 r. 8056

2412 – Nr XLII/479/2009 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 3 czerwca 2009 r. w sprawie przyjęcia regulaminu określającego wysokość stawek dodatków: motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy, szczegółowe warunki przyznawania dodatku za wysługę lat oraz obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, a także innych składników wynagrodzenia w stosunku do nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Tarnowskie Góry oraz podwyższenia minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli zatrudnionych w placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Tarnowskie Góry 8058

O B W I E S Z C Z E N I E W O J E W O D Y

2413 – z dnia 19 czerwca 2009 r. w sprawie likwidacji Związku Gmin „Porozumienie Gospodarczo-Turystyczne Gmin Górnej Małej Panwi oraz Górnej Liswarty" z siedzibą w Lublińcu 8064

I N F O R M A C J A P R E Z E S A U R Z Ę D U R E G U L A C J I E N E R G E T Y K I

2414 – z dnia 10 czerwca 2009 r. o decyzjach zmieniających koncesje na wytwarzanie ciepła, na przesyłanie i dystrybucję ciepła oraz obrót ciepłem udzielonych Zespołowi Zarządców Nieruchomości WAM Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie 8065

O B W I E S Z C Z E N I E

2415 – Komisarza Wyborczego w Bielsku-Białej z dnia 15 czerwca 2009 r. o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Radlinie przeprowadzonych w dniu 14 czerwca 2009 r. 8065

O G Ł O S Z E N I E

2416 – Starosty Powiatu Wodzisławskiego informujące o możliwości zgłaszania kandydatów do Powiatowej Społecznej Rady do spraw Osób Niepełnosprawnych 8066

2405

UCHWAŁA NR XXXVI/395/09
Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach

z dnia 24 kwietnia 2009 r.

w sprawie lokalizacji i regulaminu targowisk miejskich na terenie Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny

Działając na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 11, art. 18 ust. 1, art. 40 ust. 2 pkt 4 i ust. 3 i 4 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny

Rada Miejska w Czerwionce-Leszczynach
uchwala:

§ 1

Ilekroć w uchwale jest mowa o:
1) targowisku miejskim – rozumie się przez to wyznaczone miejsce przez Gminę i Miasto do prowadzenia handlu ze stoisk, straganów, samochodów, z ręki itp.,
2) zajmowanej powierzchni – rozumie się przez to obszar służący podmiotowi do sprzedaży, w szczególności do ustawienia stoisk, straganów, samochodów i sprzedaży z ręki itp.

§ 2

1. Wyznacza się następujące targowiska miejskie na gruntach komunalnych:
   – w dzielnicy Leszczyny przy ulicy Morcinka,
   – w dzielnicy Czerwionka przy ulicy 3 Maja (obok hali sportowej).
2. Powyższe miejsca oznaczone są stosownymi tablicami informacyjnymi.

§ 3

Ustala się regulamin targowisk miejskich w Gminie i Mieście Czerwionka-Leszczyny w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

§ 5

Tracą moc uchwały Rady Miejskiej: Nr XVII/184/2007 z dnia 19 grudnia 2007 r. oraz Nr XX/211/08 z dnia 29 lutego 2008 r.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

dr inż. Marek Profaska

Załącznik
do Uchwały Nr XXXVI/395/09
Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach
z dnia 24 kwietnia 2009 r.

REGULAMIN TARGOWISK MIEJSKICH W GMINIE I MIEŚCIE CZERWIONKA-LESZCZYNY

I. Czas trwania handlu

§ 1

1. Targowiskami miejskimi są wyznaczone miejsca przeznaczone do handlu ze stoisk, straganów, samochodów, z ręki itp.
2. Targowiska miejskie w Gminie i Mieście czynne są codziennie w godzinach od 6^{00} – 14^{00}, oprócz niedziel i świąt, z wyjątkiem ostatniej niedzieli przed świętami Wielkanocnymi i świętami Bożego Narodzenia.
3. Właścicielem targowisk miejskich jest Gmina i Miasto, która wyznacza zarządcę.

II. Warunki uczestnictwa

§ 2

1. Na targowiskach miejskich mogą sprzedawać towary wszystkie osoby prawne i fizyczne wykazujące się dokumentem z rejestru wymaganego dla danego przedsiębiorcy lub dowodem stwierdzającym prowadzenie własnej produkcji, nie wymagającej wpisu do rejestru.
2. Osoby dokonujące sprzedaży zobowiązane są do posiadania aktualnych dokumentów potwierdzających tożsamość oraz innych dokumentów umożliwiających stwierdzenie legalności ich działalności handlowej.
3. Sprzedawcy na targowiskach miejskich są zobowiązani do przestrzegania regulaminu, przepisów sanitarnych, przeciwpożarowych oraz wszelkich innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

§ 3

Zabrania się odstępowania miejsca sprzedaży osobom trzecim.

§ 4

Na targowiskach zabrania się:
1) sprzedaży, podawania, spożywania oraz wnoszenia napojów alkoholowych,
2) samowolnej zmiany usytuowania stoiska handlowego i wydzielonej mu powierzchni sprzedaży oraz zmiany i zamiany wyznaczonego miejsca sprzedaży.

III. Przepisy porządkowe i opłaty targowe

§ 5

Nadzór nad targowiskami, o których mowa w § 2 sprawuje Dyrektor Zarządu Dróg i Służb Komunalnych w Czerwionce-Leszczynach, poprzez upoważnionych pracowników jednostki.

§ 6

Funkcjonariusze Straży Miejskiej sprawują nadzór nad przestrzeganiem przepisów regulaminu. W związku z realizacją zadania funkcjonariusze Straży Miejskiej wydają polecenia w celu usunięcia nieprawidłowości.

§ 7

1. Sprzedawcy powinni wykonywać swoje czynności w taki sposób, aby nie przeszkadzać innym w sprzedaży i zakupie.
2. Sprzedawcy są zobowiązani do utrzymania porządku na stanowisku handlowym w trakcie i po zakończeniu handlowania oraz stosowania się do poleceń upoważnionego pracownika Zarządu Dróg i Służb Komunalnych lub funkcjonariusza Straży Miejskiej.
3. Handel na targowisku miejskim w miejscach do tego nie wyznaczonych jest zabroniony. W szczególności zabrania się ustawiania straganów w miejscach przeznaczonych dla ruchu i postoju pojazdów, na ciągach ruchu pieszego.

§ 8

Zezwala się na sprzedaż towarów osobom prowadzącym handel nie posiadającym stałego miejsca handlu, (ze straganów, samochodów, przyczep itp.) tylko w miejscu wskazanym przez pracowników jednostki określonej w § 5 lub funkcjonariuszy Straży Miejskiej.

IV. Opłaty za korzystanie z miejsca na targowisku

§ 9

1. Od prowadzących handel pobierane są:
   1) opłata targowa jednorazowa za zajmowaną powierzchnię, której wysokość określa uchwała Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach,
   2) należność za korzystanie z urządzeń targowych, w szczególności:
      – czynsz za najem boksów,
      – czynsz za najem gruntów pod kioski, kontenery usytuowane na stałe, pojazdy,
      – opłata za korzystanie z wody i szaletów znajdujących się na targowisku.
2. Wysokość należności określonych w ust. 1 pkt 2 oraz sposób ich pobierania określa zarządzeniem Burmistrz Gminy i Miasta.

§ 10

1. Opłata targowa pobierana jest za każdy dzień przez wyznaczonego pracownika Zarządu Dróg i Służb Komunalnych, który zobowiązany jest do wydania pokwitowania wg wzoru określonego zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta
2. Osoby prowadzące handel zobowiązane są do uiszczenia stosownych opłat i przechowywania dowodów wpłat dla kontroli. Nieokazanie dowodu wpłaty stanowi podstawę do ponownego pobrania opłaty targowej.
3. Osoby prowadzące handel odmawiające uiszczenia opłaty są zobowiązane do niezwłocznego opuszczenia targowiska miejskiego.

V. Kontrola

§ 11

1. Na żądanie wyznaczonego pracownika wskazanego przez Dyrektora Zarządu Dróg i Służb Komunalnych w Czerwionce-Leszczynach, posiadającego stosowne upoważnienie i legitymację służbową, osoby prowadzące handel mają obowiązek okazać dowód wpłaty opłaty targowej.
2. Na każde żądanie przedstawicieli właściwych organów upoważnionych do kontroli targowisk miejskich, osoby prowadzące handel winny okazać dokumenty upoważniające do prowadzenia działalności handlowej.

VI. Odpowiedzialność za naruszenie regulaminu i odrębnych przepisów

§ 12

Kto narusza przepisy § 7 i § 8 Regulaminu podlega karze grzywny zgodnie z art. 54 Kodeksu Wykroczeń (t. j. Dz. U. z 2007 r. .Nr 109, poz. 756 z poźn. zm.)

VII. Postanowienia końcowe:

§ 13

1. W sytuacjach nagłych zdarzeń losowych, klęsk żywiołowych, zagrożenia życia lub zdrowia ludzi oraz w każdej innej uzasadnionej sytuacji, właściciel lub zarządzający targowiskiem miejskim jest upoważniony zawieszenia działalności targowiska miejskiego. Zawieszenie działalności może być częściowe lub całkowite.
2. W przypadku, o którym mowa w ust.1 nie jest zwracana pobrana opłata targowa.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

dr inż. Marek Profaska

2406

UCHWAŁA NR XXXVII/414/09
Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach

z dnia 29 maja 2009 r.

zmieniająca Uchwałę Nr XXXVI/395/09 w sprawie lokalizacji i regulaminu targowisk miejskich na terenie Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny

Działając na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 11, art. 18 ust. 1, art. 40 ust. 2 pkt 4 i ust. 3 i 4 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny

Rada Miejska w Czerwionce-Leszczynach
uchwala:

§ 1

W uchwale Nr XXXVI/395/09 z dnia 24 kwietnia 2009 roku w sprawie lokalizacji i regulaminu targowisk miejskich na terenie Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny wprowadza się następujące zmiany:
1. W § 4 skreśla się pkt 1 i oznaczenie pkt 2.
2. W § 9 w ust. 1 pkt 1 po słowach „w Czerwionce-Leszczynach" dodaje się słowa: „podejmowana na podstawie ustawy z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych".
3. § 9 ust. 2 otrzymuje brzmienie: Wysokość należności określonych w ust. 1 pkt 2 oraz sposób ich pobierania określa Burmistrz Gminy i Miasta w drodze zarządzenia wydawanego na podstawie ustawy z 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej".
4. Skreśla się § 10.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

dr inż. Marek Profaska

2407

UCHWAŁA NR XXV/810/2009
Rady Miejskiej w Gliwicach

z dnia 4 czerwca 2009 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr X/172/2003 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10.07.2003 w sprawie ustalenia zasad poboru i terminu płatności opłat targowych obowiązujących na terenie miasta Gliwice

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 2 ppkt 4), art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 ze zm.), art. 15 i art. 19 pkt 1 lit. a, pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2006 r., Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miejska w Gliwicach
uchwala:

I. W uchwale Nr X/172/2003 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 lipca 2003 r., w sprawie ustalenia zasad poboru i terminu płatności opłat targowych obowiązujących na terenie miasta Gliwice dokonać następujących zmian:
   1. w pkt 6 uchwały dopisać ppkt c) który otrzymuje brzmienie:
      c) TUR Gliwice – Centrum Sportu i Wypoczynku – pobierający opłaty targowe i za wjazd na teren giełdy samochodowej.

II. Pozostałe postanowienia uchwały nie ulegają zmianie.

III. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta.

IV. Uchwała wchodzi w życie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach

Marek Pszonak

2408

UCHWAŁA NR XXXVII/346/2009
Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej

z dnia 28 kwietnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Rudy i Ruda Kozielska w gminie Kuźnia Raciborska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 z późniejszymi zmianami), na wniosek Burmistrza Miasta Kuźnia Raciborska po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kuźnia Raciborska przyjętego uchwałą Nr XXV/228/2008 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej dnia 28 kwietnia 2008 r.

Rada Miejska w Kuźni Raciborskiej
uchwala:

MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SOŁECTW RUDY I RUDA KOZIELSKA
W GMINIE KUŹNIA RACIBORSKA

składający się z następujących rozdziałów zawierających następujące przepisy:
– ROZDZIAŁ 1 – USTALENIA OGÓLNE:
  – przedmiot regulacji przepisami planu
  – definicje pojęć i terminów zastosowanych w tekście uchwały
  – przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem, w tym:
    – zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
    – zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
    – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków
    – wymagania wynikające z potrzeb kształ-

towania przestrzeni publicznych
  - zasady scalania i podziału nieruchomości
  - zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej
  - granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi
- ROZDZIAŁ 2 – USTALENIA DLA ZBIORÓW TERENÓW O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU:
  - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
  - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
  - tereny zabudowy usług komercyjnych
  - tereny zabudowy usług publicznych
  - tereny usług sportu i rekreacji
  - tereny obiektów produkcyjnych
  - tereny rolnicze wyłączone z zabudowy
  - tereny zieleni łęgowej wyłączone z zabudowy
  - tereny lasów
  - tereny wskazane do zalesień
  - tereny zieleni parkowej niskiej i wysokiej
  - tereny ogrodów przydomowych
  - tereny cmentarzy
  - tereny wód powierzchniowych
  - tereny infrastruktury technicznej
  - tereny komunikacji
- ROZDZIAŁ 3 USTALENIA KOŃCOWE:
  - stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości

ROZDZIAŁ 1

USTALENIA OGÓLNE

§ 1

Przedmiot regulacji przepisami planu

1. Przedmiotem regulacji przepisami planu są tereny o łącznej powierzchni około 1422 ha obejmujące tereny w granicach administracyjnych gminy Kuźnia Raciborska – sołectwa Rudy i Ruda Kozielska.
2. Regulacje, o których mowa w ust. 1 wyrażone są przepisami określającymi sposoby zagospodarowania i zabudowy terenów, przepisami określającymi zasady ochrony wartości kulturowych i przyrodniczych oraz przepisami określającymi zasady rozwoju i modernizacji systemów kanalizacyjnych i infrastruktury technicznej.
3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny Nr 1 w skali 1 : 1 000 o nazwie „rysunek planu”, który obowiązuje w zakresie:
   1) ustalonych graficznie granic opracowania planu,
   2) ustalonych graficznie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
   3) ustalonych symbolami literowymi sposobów przeznaczenia i użytkowania podstawowego terenów,
   4) ustalonych graficznie stref ochrony konserwatorskiej oraz obiektów o wartościach kulturowych wymagających zachowania,
   5) ustalonych graficznie nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy.
4. Zastosowane na rysunku planu, o którym mowa w ust. 1 symbole cyfrowe i literowe oznaczają:
   1) oznaczenie literowe na początku symbolu – oznaczenie sołectwa,
   2) oznaczenie cyfrowe – kolejny numer terenów w zbiorze przeznaczenia podstawowego wydzielonego liniami rozgraniczającymi w ramach sołectwa objętego planem,
   3) oznaczenia literowe – przeznaczenie podstawowe terenu.
5. Integralnymi częściami uchwały są również załączniki:
   1) Nr 2 o nazwie „Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu”,
   2) Nr 3 o nazwie „Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych”.
6. Oznaczenia literowe, o których mowa w ust. 4 pkt 1 oznaczają:
   1) A – sołectwo Ruda Kozielska,
   2) B – sołectwo Rudy.
7. Oznaczenia literowe, o których mowa w ust. 4 pkt 2 oznaczają następujące przeznaczenia podstawowe terenów:
   1) **MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
   2) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   3) **MU** – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
   4) **U** – tereny zabudowy usług komercyjnych,
   5) **UP** – tereny zabudowy usług publicznych,
   6) **US** – tereny usług sportu i rekreacji,
   7) **P** – tereny obiektów produkcyjnych,
   8) **R** – tereny rolnicze – wyłączone z zabudowy,
   9) **ZŁ** – tereny zieleni łęgowej – wyłączone z zabudowy,
   10) **ZL** – tereny leśne,
   11) **ZR** – tereny wskazane do zalesienia,
   12) **ZP** – tereny zieleni parkowej wysokiej,
   13) **ZPn** – tereny zieleni parkowej niskiej,

14) **ZM** – tereny ogrodów przydomowych,
15) **ZC** – tereny cmentarza,
16) **WS** – tereny wód powierzchniowych,
17) **IT** – tereny infrastruktury technicznej, w tym:
    a) **ITW** – tereny infrastruktury technicznej – wodociągi,
    b) **ITE** – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka,
    c) **ITT** – tereny infrastruktury technicznej – telekomunikacja,
    d) **ITK** – tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja,
18) **KK** – tereny komunikacji kolejowej,
19) **KD** – tereny komunikacji kołowej, w tym:
    a) **KDG** – publiczne drogi główne,
    b) **KDZ** – publiczne drogi zbiorcze,
    c) **KDL** – publiczne drogi lokalne,
    d) **KDD** – publiczne drogi dojazdowe
    e) **KDX** – ciągi pieszojezdne,
    f) **KDW** – drogi wewnętrzne,
    g) **KDP** – tereny parkingów.

§ 2

Definicje pojęć i terminów zastosowanych w tekście uchwały

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Rudy i Ruda Kozielska w gminie Kuźnia Raciborska,
2) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik graficzny do niniejszej uchwały w skali 1 : 1 000,
3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej,
4) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i opisany symbolem,
5) terenach publicznych – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do użytku publicznego, ogólnodostępne,
6) celach publicznych – należy przez to rozumieć przeznaczenia terenów na cele publiczne wymienione w obowiązującej ustawie o gospodarce nieruchomościami,
7) przestrzeni publicznej – należy przez to rozumieć obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, przy czym przestrzeń publiczna może być również tworzona na terenach prywatnych,
8) strefie „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego – należy przez to rozumieć obszar strefy ochrony konserwatorskiej wydzielony na rysunku planu w granicach którego obowiązują szczegółowe ustalenia konserwatorskie
9) strefie „B" częściowej ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego – należy przez to rozumieć obszar strefy ochrony konserwatorskiej wydzielony na rysunku planu w granicach którego obowiązują szczegółowe ustalenia konserwatorskie,
10) zabytkach – należy przez to rozumieć nieruchomość, jej część lub zespół, będące dziełem człowieka lub związane z jego działalnością i stanowiące świadectwo minionej epoki bądź zdarzenia, których zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną, artystyczną lub naukową,
11) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
12) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć istniejące lub ustalone w planie użytkowania i przeznaczenia terenów w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi w planie lub w ramach danej inwestycji, które obejmują więcej niż 50% powierzchni tych terenów lub więcej niż 50% powierzchni całkowitej obiektów zlokalizowanych na tych terenach i którym muszą być podporządkowane inne użytkowania przeznaczenia terenu określone jako dopuszczalne,
13) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć istniejące lub dopuszczane w planie użytkowania i przeznaczenia części terenów lub obiektów, które towarzyszą użytkowaniu i przeznaczeniu podstawowemu terenów i obiektów ustalonych w planie, przy czym łączny program użytkowań i przeznaczeń dopuszczalnych nie może przekraczać 50% powierzchni terenu wyznaczonemu liniami rozgraniczającymi w planie lub w ramach danej inwestycji lub więcej niż 50% powierzchni całkowitej obiektów zlokalizowanych na tych terenach,
14) przeznaczeniu zabronionym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenów, które jest kolizyjne lub wykluczające się z przeznaczeniem podstawowym ustalonym na danym terenie w planie,
15) użytkowaniu terenu – należy przez to rozumieć rzeczywistą lub planowaną funkcję terenu lub sposób jego wykorzystania,
16) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni budynków w obrysie murów zewnętrznych, mierzonych przy gruncie,
17) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez

to rozumieć grunt rodzimy niezabudowany, nieutwardzony i niezadaszony na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10m^2 urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im stałą wegetację,

18) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć ciągłą linię na rysunku planu rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
19) nieprzekraczalnej linii zabudowy – linia ograniczająca część terenu, na której dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków oraz określonych w ustaleniach planu nadziemnych części budowli; linia ta nie dotyczy: balkonów, wykuszy, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, zdobień elewacji i innych podobnych elementów,
20) obowiązującej linii zabudowy – linia, na której musi być usytuowana krawędź zewnętrznej ściany budynku i określonych w ustaleniach planu budowli,
21) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć proporcję powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych obiektu do powierzchni terenu przeznaczonego do jego realizacji i funkcjonowania,
22) zespole zabudowy – należy przez to rozumieć więcej niż 2 budynki wolnostojące lub zblokowane (mieszkalne, usługowe, produkcyjne, garaże, gospodarcze) zlokalizowane na tej samej działce budowlanej,
23) usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć usługi, których wyróżnikiem jest ich czysto rynkowy charakter, do których zaliczają się usługi w zakresie handlu, gastronomii, turystyki, komunikacji oraz centra wystawiennicze, logistyczne i instytucje finansowe,
24) usługach publicznych – należy przez to rozumieć tereny i obiekty przeznaczone do pełnienia funkcji administracji publicznej, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury i kultu religijnego,
25) terenach sportu i rekreacji – należy przez to rozumieć tereny wyznaczone do lokalizacji kubaturowych i terenowych obiektów służących uprawianiu sportu, rekreacji i wypoczynkowi, a także turystyce i krajoznawstwu, w tym także stanowiące bazę gastronomiczną, wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi oraz funkcjami uzupełniającymi pozwalającymi na prawidłową organizację działalności podstawowej i obsługę użytkowników,
26) terenach usług turystycznych – należy przez to rozumieć tereny wyznaczone dla lokalizacji bazy noclegowej i gastronomicznej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi oraz funkcjami uzupełniającymi pozwalającymi na prawidłową organizację działalności podstawowej i obsługę użytkowników,
27) strefach ochronnych, kontrolowanych i technicznych – należy przez to rozumieć pasy terenu położone po obu stronach osi sieci lub otaczające urządzenia infrastruktury technicznej, objęte zakazem lub ograniczeniem zabudowy i umożliwiające dostęp do tej sieci w celach realizacji eksploatacji, konserwacji i modernizacji oraz zapewniające bezpieczeństwo ich użytkowania, a których szerokości określają przepisy odrębne,
28) infrastrukturze technicznej – rozumie się przez to sieci uzbrojenia technicznego, w tym sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne, w tym kabiny telefoniczne i anteny, oraz inne podobne,
29) uciążliwości oddziaływania – należy przez to rozumieć zjawisko lub stan dokuczliwy dla otoczenia lub utrudniający życie, a polegający na emitowaniu hałasu, drgań, zanieczyszczeń, nieprzyjemnych zapachów i podobnych,
30) maksymalnej wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć odległość pomiędzy najwyżej położonym elementem dachu, a najniżej położonym punktem terenu przy ścianie zewnętrznej budynku,
31) modernizacji budynku – należy przez to rozumieć wszelkie prace budowlane we wnętrzu i na zewnątrz budynku zmierzające do jego przystosowania dla nowych funkcji, poprawy standardu oraz wyglądu bez podwyższenia wysokości i powiększenia rzutu poziomego budynku,
32) szczególne wymaganiach architektonicznych – wymóg wysokiego poziomu estetycznego nakładany na planowany obiekt poprzez szczególne ukształtowanie jego formy oraz stosowanie w elewacjach wysokiej jakości materiałów budowlanych,
33) budynki o dachach spadzistych – należy przez to rozumieć budynki na których nachylenie połaci dachowych jest równe lub większe niż 30°,
34) dachu symetrycznym – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia połaci oraz kalenicy (kalenicach) biegnącej w osi (osiach) głównej bryły budynku,
35) kącie nachylenia połaci – należy przez to rozumieć kąt mieszczący się w zakresie ustalonym w tekście uchwały, jednakowy dla poszczególnych połaci dachu,
36) obiekcie małej architektury – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty wymienione w ustawie „prawo budowlane”,
37) obiektach i urządzeniach produkcyjnych o małej uciążliwości dla otoczenia – należy przez to rozumieć takie przedsięwzięcia, które na pod-

stawie przepisów szczególnych nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie są przedsięwzięciami typu warsztatów blacharskich, lakierniczych, stolarskich oraz nie są punktami skupu złomu, składami budowlanymi i hurtowniami,

38) wolnostojących obiektach towarzyszących – należy przez to rozumieć budynki gospodarcze, garaże i wszelkiego rodzaju obiekty usługowe (typu: stragany, kioski, małe pawilony handlowe), które towarzyszą obiektom o funkcji podstawowej usługowej i mieszkaniowej,

39) rehabilitacji – należy przez to rozumieć proces przywracania wartości poprzez działanie w sferach: przestrzennej, społecznej i ekonomicznej prowadzące do zatrzymania występujących procesów destrukcyjnych i uzyskanie polepszenia sytuacji w tych sferach,

40) nośniku reklamy – należy przez to rozumieć wolno stojące, trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe, nie pełniące jednocześnie innych funkcji,

41) tereny parku leśnego – należy przez to rozumieć grunt przeznaczony do produkcji leśnej, na którym dopuszcza się wykorzystania dróg leśnych na ścieżki spacerowe i rowerowe oraz dopuszcza się urządzenia turystyczne.

§ 3

**Przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

1. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
   1) forma architektury nowej zabudowy musi nawiązywać do cech architektury historycznej występującej na obszarze objętym planem, przy czym nawiązanie to nie powinno polegać na naśladownictwie tych kulturowych form, ale głównie na twórczym do nich nawiązaniu,
   2) w związku z punktem 1 forma obiektów musi charakteryzować się zwartym rzutem poziomym, symetrycznymi, spadzistymi dachami, głównymi kalenicami usytuowanymi równolegle do ulic, z których są obserwowane, przy czym dopuszcza się tę możliwość realizacji dachów płaskich o ile planuje się realizację całego zespołu zabudowy z dachami płaskimi, lub o ile zabudowa w bezpośrednim sąsiedztwie zrealizowana jest z zastosowaniem dachu płaskiego,
   3) kolorystyka dachów spadzistych musi być realizowana w gamie kolorów czerwieni, brązu, zieleni i grafitu przy czym ustala się:
      a) w przypadku realizacji zespołów budynków kolor ich pokrycia dachów musi być jednolity,
      b) na terenach gdzie zabudowa realizowana będzie jako uzupełnienie zabudowy istniejącej konieczność stosowania kolorystyki pokrycia dachu w gamie kolorów jaka istnieje na dachu najbliżej położonego budynku istniejącego,
   4) kolorystyka ścian zewnętrznych budynków musi być wykonana w kolorach pastelowych oraz z możliwością stosowania okładzin kamiennych i drewnianych.
2. Zabrania się realizacji:
   1) dachów budynków z przesunięciem poziomu połaci w kalenicy,
   2) form architektonicznych typu: wieże, baszty, rotundy, o ile nie stanowią one czytelnej kompozycji przestrzennej i nie są zasadniczym akcentem lub dominację świadomej kompozycji, co wymaga udokumentowania w projekcie budowlanym obiektu lub założenia urbanistycznego,
   3) okładzin ściennych z tworzyw sztucznych na elewacjach budynków,
   4) ogrodzeń betonowych prefabrykowanych,
   5) jaskrawych wyróżniających się z otoczenia kolorystyk elewacji budynków oraz obiektów i urządzeń reklamowych.
3. Ustala się następujące zasady sytuowania i nośników reklamowych i innego rodzaju reklam:
   1) nośniki reklamowe nie mogą być sytuowane w liniach rozgraniczających dróg ustalonych w planie,
   2) reklamy i szyldy jako elementy zewnętrznej informacji wizualnej mogą być umieszczane na ścianach budynków na wysokości ich parterów.
4. Przy zabudowie i zagospodarowaniu terenów należy wydzielić osie kompozycji przestrzennej i dominanty przestrzenne pokazane na rysunku planu.
5. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m^2.

§ 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Ustala się ochronę środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego poprzez:

1) racjonalne gospodarowanie zasobami przyrody, utrzymania równowagi przyrodniczej, ochronę walorów krajobrazowych i obszarów o najwyższych wartościach przyrodniczych, znajdujących się na obszarach chronionych Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe

Rud Wielkich",
2) nakaz stosowania proekologicznych paliw oraz zaopatrzenia w ciepło przy wykorzystaniu systemów charakteryzujących się brakiem lub minimalną emisją pyłu do powietrza,
3) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
4) zakaz zagospodarowania i użytkowania terenów na cele związane ze składowaniem odpadów oraz termicznym przekształcaniem odpadów,
5) zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć dla których wymagane jest uzyskanie pozwolenia na wytwarzanie odpadów,
6) nakaz posiadania uregulowanego stanu formalno-prawnego w zakresie gospodarki odpadami dla prowadzących działalność gospodarczą,
7) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń, których funkcjonowanie byłoby związane z przekroczeniem dopuszczalnych poziomów hałasu dla terenów mieszkaniowych, a w szczególności:
   a) 50 dB w porze dnia i 40 dB w porze nocnej w związku z lokalizacją obiektów,
   b) 55 dB w porze dnia i 50 dB w porze nocnej w związku z ruchem drogowym,
8) możliwość odprowadzenia wód opadowych do cieków powierzchniowych wyłącznie po spełnieniu wymogów określonych w obowiązujących przepisach w tym zakresie,
9) na obszarze objętym zasięgiem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych zakaz wprowadzania ścieków bytowych do gruntu oraz konieczność podłączenia zabudowy do projektowanej kanalizacji po jej realizacji. Do czasu realizacji kanalizacji sieciowej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach, okresowo opróżnianych.
10) nakaz wyposażenia terenów o symbolach **U, UP, ZP, ZPn, MU** w kosze uliczne,
11) zakaz zabudowy na obszarach zagrożeń powodziowych,
12) na obszarze objętym planem nie ustala się warunków wynikających z eksploatacji górniczej oraz osuwania się mas ziemnych,
13) wzdłuż istniejących cieków wodnych i potoków ustala się konieczność zapewnienia pasów terenów o szerokości minimum 5m dla możliwości prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych.

§ 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

Ustala się ochronę dziedzictwa kulturowego i zabytków poprzez:
1) zachowanie, ochronę i pielęgnację następujących obiektów wpisanych do rejestru zabytków, dla których obowiązuje wymóg uzgadniania wszelkich prac budowlanych i rewaloryzacji z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków:
   a) zespół klasztorno-pałacowo-parkowy z 1671 – 1680 r. w odbudowie – nr rejestru zabytków A/1643/97, który tworzą:
      – dawny klasztor cystersów, późniejszy pałac książąt raciborskich,
      – kościół cysterski – obecnie kościół parafialny p.w. Wniebowzięcia NMP,
      – park,
   b) Kościół parafialny Wniebowzięcia NMP z II poł. XVIII w. przebudowany w 1680 – 1790 r., odbudowany w 1947 – 50 r. – nr rejestru zabytków A/1644/97,
   c) Szpital Sióstr św. Franciszka t.j. szpitalik Rogera z 1858 r. Przy ul. Raciborskiej 10 – nr rejestru A/1425/91,
   d) zespół stacyjny kolejki wąskotorowej – nr rejestru zabytków A1476/93, który tworzą:
      – dawny dworzec,
      – budynek lokomotywowni,
      – budynek szatni i dyspozytorni,
      – budynek warsztatów przy ul. Szkolnej,
   e) linie kolei wąskotorowej Gliwice – Racibórz na odcinku Rudy – Marklowice – nr rejestru zabytków A/1477/92,
   f) Figura św. Jana Nepomucena z 1724 r. w parku, przy ul. Cysterskiej – nr rejestru B/665/97,
2) zachowanie, utrzymanie i ochronę następujących obiektów proponowanych do wpisania do gminnej ewidencji zabytków:
   a) Kościół cmentarny p.w. św. Marii Magdaleny z 1880 – 1884 r. przy ul. Dworcowej,
   b) Plebania z końca XIX w. z figurami św. Jana Nepomucena i św. Franciszka przy ul. Cysterskiej 4,
   c) Poczta z początku XIX w. przy ul. Raciborskiej 19,
   d) Budynek ogrodnika z końca XX w. w parku,
   e) Dawna stróżówka z początku XX w. przy ul. Rogera,
   f) Leśniczówka z XIX w. na Paproci, przy ul. Rybnickiej,
   g) Kaplica domkowa z połowy XIX w. przy ul. Kozielskiej, naprzeciwko domu nr 30,
   h) Figura Matki Boskiej z około 1870 r. na skrzyżowaniu ulic Rogera, Kozielskiej i Raciborskiej,
   i) Figura św. Jana Nepomucena z 1785 r. przy skrzyżowaniu ulic Świętojańskiej i Polnej,
   j) Krzyż nagrobny z końca XIX w. przy ul. Rogera 13,
   k) Krzyż przydrożny z około 1880 r. przy ul. Kozielskiej, przed domem nr 11,
   l) Krzyż przydrożny z około 1880 r. przy skrzy-

żowaniu ulic Rybnickiej i Cegielskiej,
m) Krzyż nagrobny z około 1882 r. przy ul. Przerycie, obok domu nr 17,
n) Kaplica domkowa z około 1900 r. przy ul. Kolonia Renerowska 28,
o) Krzyż przydrożny z 1898 r. przy ul. Kolonia Renerowska 24,
p) Krzyż przydrożny z 1881 r. przy ul. Rybnickiej, przy torach kolejki wąskotorowej,
q) Głaz z tablicą upamiętniającą Juliusza Rogera przed szpitalikiem przy ul Raciborskiej,
r) Krzyż drewniany w parku,
s) Szkoła z końca XIX w. przy ul. Raciborskiej 50,
t) Leśniczówka „Quid at te" z początku XX w. przy ul. Raciborskiej 103,
u) Kaplica domkowa pw. św. Urbana z około 1900 r. przy ul. Raciborskiej, obok domu nr 53,
v) Krzyż przydrożny z około 1890 r. przy ul. Raciborskiej, obok domu nr 64,

3) zachowanie, utrzymanie i ochronę następujących obiektów proponowanych do wpisania do rejestru zabytków, których przekształcenia wymagają uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków:
a) Kościół cmentarny p.w. św. Marii Magdaleny z 1880 – 1884 r. przy ul. Dworcowej,
b) Plebania z końca XIX w. z figurami św. Jana Nepomucena i św. Franciszka przy ul. Cysterskiej 4,
c) Poczta z początku XIX w. przy ul. Raciborskiej 19,
d) Budynek ogrodnika z końca XX w. w parku,
e) Dawna stróżówka z początku XX w. przy ul. Rogera,
f) Figura Matki Boskiej z około 1870 r. na skrzyżowaniu ulic Rogera, Kozielskiej i Raciborskiej,
g) Figura św. Jana Nepomucena z 1785 r. przy skrzyżowaniu ulic Świętojańskiej i Polnej,

4) zachowanie i ochronę następujących stanowisk archeologicznych oraz konieczność przeprowadzenia ratowniczych badań w ich rejonie w przypadku prowadzenia prac ziemnych,
a) stanowisko Raciborska nr 18 – pomiędzy ulicami Raciborską i Kozielską,
b) stanowisko Cegielska nr 8 – na południowy – wschód od ul. Cegielskiej,
c) stanowisko Rybnicka nr 54 – na południe od skrzyżowania ulic Rybnickiej i Cegielskiej,
d) stanowisko Cegielska nr 7 – na terenie boiska sportowego przy skrzyżowaniu ulic Cegielskiej i Brzozowej,

5) ustala się strefę „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego w obszarze granic ustalonych na rysunku planu,
6) ustala się, że cały obszar objęty planem poza strefą, o której mowa w pkt 5 objęty jest strefą „B" częściowej ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego.

§ 6

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Ustala się, że przestrzeń publiczną obszaru opracowania stanowiły będą tereny opisane na rysunku planu następującymi symbolami o następującym przeznaczeniu:
1) **A1 ZPn ÷ A2 ZPn, B1 ZPn ÷ B11 ZPn** – zieleń parkowa niska,
2) **B1 ZP ÷ B34 ZP** – zieleń parkowa wysoka,
3) **A1 KDG, B1 KDG** – projektowana obwodnica Rud Wielkich,
4) **A2 KDG, B2 KDG, A1 KDZ; B1 KDZ ÷ B4 KDZ; B1 KDL ÷ B5 KDL; A1 KDD ÷ A3 KDD; B1 KDD ÷ B41 KDD; A1 KDX ÷ A15 KDX; B1 KDX ÷ B62 KDX** – ulice i ciągi pieszojezdne,
5) **B1 KDP; B5 KDP** – tereny obsługi komunikacji,
6) **A1 KDW ÷ A7 KDW; B1 KDW ÷ B35 KDW** – drogi wewnętrzne,
7) otoczenie budynków użyteczności publicznej na terenach o symbolu **B6 UP; B7 UP; B7 U; B8 UP; B11 UP; B12 UP** oraz tereny sportowo-rekreacyjne o symbolach **A1 US; A2 US; B1 US ÷ B6 US**.

2. Na obszarze objętym planem ustala się następujące tereny przeznaczone do realizacji inwestycji celu publicznego:
1) budowa obwodnicy Rud Wielkich o symbolu **A1 KDG, B1 KDG**,
2) budowa sieci urządzeń i obiektów zaopatrzenia w wodę, odprowadzenie ścieków, przesyłania gazów, energii elektrycznej i ciepła na terenach z możliwością realizacji tych sieci, urządzeń i obiektów ustalonych w planie,
3. Ustala się konieczność modernizacji posadzki parkingów na terenach o symbolach **B2 KDP i B3 KDP** jako elementów eksponowanej przestrzeni publicznej.

§ 7

Zasady scalania i podziału nieruchomości

1. Dla obszaru objętego planem nie wyznacza się terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości.
2. Dla terenów o symbolach **B129 MN ÷ B137 MN** w celu wydzielenia działek budowlanych ustala się konieczność łączenia sąsiednich nieruchomości.
3. Dopuszcza się możliwość przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości na wniosek ich właścicieli.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 ustala się:

1) minimalna powierzchnia działek budowlanych dla zabudowy jednorodzinnej:
   a) 700m^2 dla zabudowy wolnostojącej,
   b) 600m^2 dla zabudowy bliźniaczej,
   c) 350m^2 dla zabudowy szeregowej,
2) minimalne szerokości frontów działek budowlanych dla zabudowy jednorodzinnej:
   a) 22m dla zabudowy wolnostojącej,
   b) 18m dla zabudowy bliźniaczej,
   c) 9m dla zabudowy szeregowej.

§ 8

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. W zakresie systemu komunikacji kołowej ustala się:
   1) zachowanie istniejących ulic o symbolach **A2 KDG, B2 KDG** dla publicznej drogi głównej,
   2) zachowanie istniejących ulic o symbolach **A1 KDZ; B1 KDZ ÷ B4 KDZ** dla publicznej drogi zbiorczej,
   3) zachowanie istniejących ulic o symbolach **B2 KDL ÷ B5 KDL** dla publicznej drogi lokalnej,
   4) zachowanie i modernizacja istniejących ulic o symbolach **A2 KDD; A3 KDD; B1 KDD ÷ B11 KDD; B13 KDD ÷ B15 KDD; B17 KDD; B20 KDD ÷ B24 KDD; B30 KDD; B32 KDD ÷ B37 KDD** dla publicznych dróg dojazdowych,
   5) zachowanie i modernizacja istniejących ulic o symbolach **A1 KDX ÷ A7 KDX; A9 KDX ÷ A14 KDX; B2 KDX ÷ B14 KDX; B19 KDX ÷ B22 KDX; B25 KDX ÷ B33 KDX; B35 KDX; B37 KDX ÷ B43 KDX; B45 KDX ÷ B48 KDX; B51 KDX ÷ B58 KDX** – dla ciągów pieszojezdnych,
   6) możliwość realizacji obwodnicy drogowej na terenach o symbolach **A1 KDG i B1 KDG** oraz nowych dróg o symbolach **B1 KDL; A1 KDD; B12 KDD; B16 KDD; B18 KDD; B19 KDD; B25 KDD ÷ B29 KDD; B31 KDD; B32 KDD; B38 KDD ÷ B41 KDD; A8 KDX; B1 KDX; B15 KDX ÷ B18 KDX; B23 KDX; B24 KDX; B34 KDX; B36 KDX; B44 KDX; B49 KDX; B50 KDX** dla publicznych dróg dojazdowych oraz ciągów pieszojezdnych,
   7) możliwość przebudowy i adaptacji istniejących dróg o symbolach **A1 KDW ÷ A7 KDW** oraz **B1 KDW ÷ B35 KDW** dla wewnętrznych ciągów pieszojezdnych z wprowadzeniem ograniczonej dostępności ruchu kołowego tylko dla mieszkańców budynków znajdujących się przy tych drogach oraz pojazdów uprzywilejowanych, jak również zachowanie funkcji dróg leśnych,
   8) konieczność realizacji parkingów dla samochodów osobowych na terenach o symbolach **B2 KDP ÷ B4 KDP** przy czym na każdym z wydzielonych na rysunku planu terenie dla lokalizacji parkingów należy przewidzieć co najmniej 10% powierzchni dla zieleni,
   9) możliwość realizacji garaży na terenie o symbolu **B1 KDP,**
   10) przy realizacji nowego programu zabudowy oraz bilansowaniu potrzeb całego obszaru opracowania konieczność zapewnienia możliwości parkowania samochodów osobowych w ramach terenów inwestycji lub na terenach sąsiednich w ilościach co najmniej wyliczonych na podstawie następujących normatywów:
      a) 2 stanowiska na 1 mieszkanie na terenach o symbolach **B1 MW ÷ B4 MW**,
      b) 6 stanowisk na 10 łóżek w hotelu,
      c) 25 stanowisk na 1000m^2 powierzchni sprzedaży w obiektach usług handlu,
      d) 24 stanowiska na 100 miejsc w restauracjach, kawiarniach i barach,
      e) 30 stanowisk na 1000m^2 powierzchni użytkowej w biurach, urzędach, bankach,
      f) 1,5 stanowiska na 1 pomieszczenie do nauczenia w szkołach średnich,
      g) 3 stanowiska na 1 oddział w przedszkolu,
      h) 30 stanowisk na 1000m^2 powierzchni użytkowej przychodni i gabinetów lekarskich oraz kancelarii adwokackich,
   11) minimalne odległości zabudowy od strony dróg zgodnie z rysunkiem planu przy czym odległość nowych inwestycji od zewnętrznych krawędzi drogi klasy **KDG** musi wynosić:
      a) 25m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
      b) 120m dla obiektów usług oświaty i zdrowia,
2. W zakresie systemu komunikacji kolejowej ustala się:
   1) zachowanie i ochronę zabytkowej kolei wąskotorowej wraz ze stacją zabytkową oraz z przystankiem „Paproć" na terenie o symbolu **B8 KK**,
   2) zachowanie jednostkowej linii kolejowej na terenie o symbolu **B6 KK ÷ B9 KK,**
3. W zakresie komunikacji rowerowej ustala się:
   1) zachowanie istniejących tras i ścieżek rowerowych,
   2) możliwość budowy nowych tras i ścieżek rowerowych zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu oraz w miejscach nie kolidującymi z wartościami przyrodniczymi terenów,
4. W zakresie systemów infrastruktury technicznej:
   1) W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
      a) utrzymuje się dostawę wody z lokalnych

ujęć położonych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **A1 ITW, A2 ITW, B3 ITW,**
b) adaptuje się dla potrzeb planu istniejącą sieć wodociągową dopuszczając do jej przebudowy i modernizacji,
c) projektowaną sieć wodociągową należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ulic i dążyć do zamkniętych pierścieni chyba, że względy technologiczne wymagają innych rozwiązań,

2) w zakresie odprowadzania ścieków ustala się:
a) lokalizację projektowanej oczyszczalni ścieków na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **A2 ITK**,
b) rozdzielczy system kanalizacji z odprowadzeniem ścieków bytowych na oczyszczalnię ścieków, a wód opadowych i roztopowych do rzeki Rudy,
c) do czasu realizacji systemu kanalizacji, o którym mowa w ust. 2 punktu 1 i 2 dopuszcza się użytkowanie istniejących i budowy nowych urządzeń indywidualnych do unieszkodliwienia ścieków, pod warunkiem spełnienia przez nie przepisów szczególnych.

3) Dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacyjnej poza liniami rozgraniczającymi dróg i ulic w przypadkach gdy wymagają tego rozwiązania technologiczne,

4) W zakresie zaopatrzenia w gaz i ciepło ustala się:
a) utrzymuje się funkcjonowanie istniejących urządzeń grzewczych pod warunkiem dostosowania ich do aktualnych wymogów ochrony środowiska, o których mówią przepisy szczegółowe,
b) projektowane urządzenia grzewcze winny spełniać aktualne normy w zakresie spalania paliw,
c) do celów grzewczych jak i przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz posiłków dopuszcza się stosowanie paliw płynnych i gazowych,

5) W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
a) przebieg linii napowietrznych i sieci kablowej średniego napięcia wraz ze strefami uciążliwości oznaczonymi na rysunku planu,
b) możliwość przebudowy i modernizacji sieci napowietrznych i kablowej pod warunkiem zachowania jej tranzytowego charakteru,
c) utrzymuje się lokalizację istniejących stacji transformatorowych dopuszczając do wymiany transformatorów na jednostki wysokiej mocy,
d) dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych i budowy nowej sieci w terenach, dla których wystąpi zapotrzebowanie mocy przekraczającej możliwości pokrycia z istniejącego układu.

§ 9

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi

1. W granicach strefy „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego ustala się:
1) bezwzględny priorytet wymagań konserwatorskich,
2) utrzymanie historycznego kształtu i rozplanowania przestrzennego zabudowy w szczególności:
a) układ ulic,
b) linie zabudowy,
c) osie kompozycji,
d) strefy ekspozycji,
3) zachowanie, odtworzenie i pielęgnacja parku krajobrazowego uczytelnienie kompozycji wnętrz parkowych, polan i osi widokowych,
4) zachowanie i ekspozycja alei Husarii Polskiej,
5) ochrona, konserwacja, uzupełnienie alei i szpalerów drzew,
6) konieczność porządkowania przestrzeni, likwidacji obiektów nietrwałych, nieestetycznych i w złym stanie technicznym,
7) konieczność ujednolicenia charakteru małej architektury i wyposażenia przestrzeni publicznej a w szczególności lamp oświetleniowych, ławek, słupów ogłoszeniowych,
8) przeniesienie użytkowań produkcyjnych i magazynowo-składowych z terenu o symbolu **B7 U** poza obszar strefy „A".

2. W granicach strefy „B" częściowej ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego ustala się:
1) ochronę i uzupełnienie układu urbanistycznego,
2) zakaz lokalizacji obiektów naruszających krajobrazową kompozycję obszaru,
3) nakaz realizacji nowych budynków w nawiązaniu do charakteru i gabarytów sąsiadującej zabudowy o cechach architektury regionalnej,
4) ochrona krajobrazu terenów otwartych przed inwestycjami kubaturowymi i infrastruktury technicznej,

3. Z zastrzeżeniem ust. 4 na terenach zagrożeń powodziowych pokazanych graficznie na rysunku planu ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych i zadrzewień.

4. Na części powierzchni terenów o symbolach **B30 MN; B31 MN; B69 MN** znajdujących się w obszarze zagrożeń powodziowych dopuszcza się możliwość modernizacji i przebudowy istniejącej zabudowy.
5. Ustala się strefy obsługi technicznej oraz strefy ochronne sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pokazane graficznie na rysunku planu.
6. W związku z ust. 5 ewentualna zabudowa terenów położona w strefach obsługi technicznej i ochronnej możliwa jest wyłącznie przy zachowaniu warunków administratorów sieci.

ROZDZIAŁ 2

USTALENIA DLA ZBIORÓW TERENÓW O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU

§ 10

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Dla zbiorów terenów o symbolach **B1 MW ÷ B4 MW** o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ustala się:

1) przeznaczenie dopuszczalne:
   a) zieleń parkowa,
   b) urządzenia małej architektury,
   c) sieci infrastruktury technicznej,
   d) place gospodarcze z pojemnikami na odpady gospodarcze,
   e) garaże i parkingi
2) przeznaczenie zabronione:
   a) wszelkiego rodzaju nowe obiekty kubaturowe,
   b) place zabaw dla dzieci i boiska do gier sportowych sytuowane w miejscach zakłócających spokój w mieszkaniach,
3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
   a) zachowanie dotychczasowej formy budynków z dopuszczeniem modernizacji elewacji oraz z możliwością przebudowy i zadaszenia wejść do budynków,
   b) możliwość likwidacji mało wartościowego zadrzewienia zakłócającego dostęp światła dziennego do mieszkań w budynkach,
   c) zakaz wprowadzania ogrodzeń terenów poszczególnych budynków poza ogrodzeniami istniejących placów gospodarczych,
   d) możliwość podziałów własnościowych umożliwiających sprzedaż mieszkań na własność lub ustanowienie wspólnot mieszkaniowych, przy czym wydzielenia działek dla budynków wielorodzinnych musi również uwzględniać włączenie do ich powierzchni terenów funkcjonalnie związanych z tymi budynkami takich jak: dojazdy, dojścia, parkingi, zieleń towarzysząca.

§ 11

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

1. Z zastrzeżeniem ust. 4 dla zbiorów terenów o symbolach **A1 MN ÷ A39 MN; B1 MN ÷ B137 MN** o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:
   1) przeznaczenia dopuszczalne:
      a) obiekty i pomieszczenia usługowe pod warunkiem, że będą wbudowane do budynków mieszkalnych lub zblokowane z tymi budynkami,
      b) jednokondygnacyjne budynki gospodarcze oraz garaże o maksymalnie dwóch stanowiskach dla samochodów osobowych,
      c) zachowanie i modernizacja istniejących obiektów usługowych i rzemiosła, pod warunkiem, że ich uciążliwość nie będzie wykraczała poza obrys działki, na której są zlokalizowane,
      d) ogrody wraz z elementami małej architektury,
      e) sieci infrastruktury technicznej,
   2) przeznaczenia zabronione:
      a) wszelkiego rodzaju obiekty i użytkowania terenów, których funkcjonowanie może wpłynąć na zakłócenie spokoju lub stanu sanitarnego terenów mieszkaniowych, a w szczególności: obiekty i urządzenia produkcyjne, warsztaty kamieniarskie, stolarskie, ślusarskie, warsztaty naprawy i obsługi samochodów, stacje paliw,
      b) garaże i parkingi dla samochodów ciężarowych,
      c) garaże dla samochodów osobowych w ilości większej niż 2 stanowiska na 1 mieszkanie w budynku mieszkalnym,
   3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
      a) wysokość nowych budynków mieszkalnych nie może być większa niż 10,5m,
      b) minimalna powierzchnia nowowydzielonych działek nie może być mniejsza niż 700m^2,
      c) nakazuje się stosowanie dachów spadzistych o kątach spadku połaci mieszczących się w przedziale 30° ÷ 45°,
      d) na terenach o symbolach **B108 MN ÷ B112 MN** budynki sytuowane kalenicą równolegle do osi drogi,
      e) wysokość wolnostojących budynków gospodarczych i garaży nie może być większa niż 3,5m dla budynków z dachami płaskimi i 5,5m dla budynków z dachami spadzistymi,
      f) maksymalny wskaźnik intensywności

zabudowy nie może być większy niż:
- 0,5 na terenach o symbolach **A1 MN ÷ A39 MN; B4 MN ÷ B24 MN; B26 MN ÷ B33 MN; B75 MN; B79 MN ÷ B99 MN; B113 MN ÷ B116 MN,**
- 0,4 na pozostałych terenach o symbolach **MN**,

g) minimalny wskaźnik udziału zieleni w powierzchni działki nie może być mniejszy niż 30%,
h) konieczność zachowania nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy pokazanych na rysunku planu.

2. Ustala się możliwość tymczasowego wykorzystania rolniczego terenów w formie upraw polnych,
3. Dla terenów o symbolach **A1 MN ÷ A7 MN; A11 MN; A12 MN; A14 MN; A15 MN; A19 MN; A21 MN; A25 MN; A26 MN; A33 MN; A34 MN; A36 MN ÷ A39 MN; B4 MN; B5 MN; B24 MN; B30 MN; B31 MN; B33 MN; B39 MN; B41 MN; B50 MN; B51 MN; B55 MN; B58 MN; B65 MN; B66 MN; B67 MN; B69 MN; B72 MN; B73 MN; B88 MN; B104 MN ÷ B109 MN; B124 MN** w przypadku przebudowy istniejących ogrodzeń lub budowy nowych ustala się konieczność ich usytuowania w normatywnych liniach rozgraniczających dróg symbolach **A1 KDZ; B1 KDZ; B2 KDZ; B4 KDZ; B4 KDD; B15 KDD; B17 KDD** podanych graficznie na rysunku planu liniami orientacyjnymi,
4. Na terenach o symbolach **B134 MN ÷ B137 MN** zabudowa działek położonych w strefach uciążliwości pokazanych na rysunku planu możliwa jest po uzgodnieniach z administratorem tych sieci lub po przebudowie linii elektroenergetycznych z napowietrznych na kablowe.

§ 12

Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

1. Dla zbiorów terenów o symbolach **B1 MU ÷ B11 MU** w podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej ustala się:
   1) przeznaczenia dopuszczalne:
      a) budynki o wyłącznej funkcji mieszkaniowej i budynki o wyłącznej funkcji usługowej,
      b) jednokondygnacyjne budynki towarzyszące o funkcji usługowej i rzemieślniczej oraz garaże pod warunkiem, że ilość garaży nie będzie większa niż 1 stanowisko na 1 mieszkanie zlokalizowane na tej samej wydzielonej geodezyjnie działce,
      c) ogrody przydomowe, mała architektura,
      d) parkingi dla samochodów osobowych,
      e) sieci infrastruktury technicznej,
   2) przeznaczenia zabronione:
      a) wszelkiego rodzaju użytkowania, których uciążliwość wykracza poza obrys działki na której są zlokalizowane,
      b) bazy, składy i magazyny nie związane z prowadzoną na tej samej działce działalnością usługową,
      c) wszelkiego rodzaju obiekty związane z hodowlą zwierząt i uprawami rolniczymi,
   3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
      a) maksymalna wysokość nowej zabudowy nie może przekraczać wysokości najwyższego budynku zlokalizowanego na sąsiedniej działce z tolerancją 60 cm,
      b) przy przebudowie budynków istniejących dopuszcza się możliwość ich podwyższenia do wysokości najwyższego budynku zlokalizowanego na sąsiedniej działce z tolerancją 60 cm, lub podwyższenie budynku nie może być większe niż wynikające ze zmiany konstrukcji dachu płaskiego na spadzisty,
      c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy niż 1,0,
      d) minimalny udział zieleni w powierzchni działki nie może być mniejszy niż 10%,
      e) konieczność zachowania nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy pokazanych na rysunku planu,
      f) z zastrzeżeniem § 7 ust. 4 i ust. 5 możliwość łączenia zabudowy na sąsiadujących ze sobą działkach od strony ulic publicznych, w związku z czym dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy w granicach działek,
      g) zapewnienie miejsc parkingowych w obrębie działki przeznaczonej do inwestycji w ilości minimum 1 miejsce na każde 40m^2 powierzchni całkowitej obiektu o funkcji usługowej oraz minimum 1 miejsce na każde mieszkanie,
2. W przypadku zmiany ogrodzeń działek lub budowy nowych na terenach o symbolach **B1 MU ÷ B10 MU** ustala się konieczność ich usytuowania w liniach rozgraniczających dróg o symbolach **B1 KDZ; B4 KDZ** pokazanych graficznie na rysunku planu liniami orientacyjnymi.

§ 13

Tereny zabudowy usług komercyjnych

Dla zbiorów terenów o symbolach **B1 U ÷ B22 U** o podstawowym przeznaczeniu dla usług komercyjnych ustala się:
1) przeznaczenia dopuszczalne:
   a) parkingi dla samochodów osobowych,
   b) obiekty i urządzenia usług publicznych,

c) sieci i obiekty infrastruktury technicznej,
d) zieleń parkowa, zadrzewienia, trawniki, obiekty i urządzenia małej architektury,
e) ulice, place, chodniki,
f) ekrany akustyczne na terenach o symbolach **B17 U**,
g) stałe i tymczasowe urządzenia reklamowe,

2) przeznaczenia zabronione:
a) obiekty i urządzenia o funkcji produkcyjnej oraz wyłącznie magazynowej i mieszkaniowej,
b) obiekty i urządzenia produkcji rolniczej, zwierzęcej i ogrodniczej,
c) wszelkiego rodzaju użytkowania, których uciążliwość wykracza poza obrys działki na której są zlokalizowane,
d) place składowe, składowiska odpadów,

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
a) na terenach o symbolu **B1 U; B6 U; B8 U; B10 U; B19 U; B20 U** wysokość zabudowy nie może przekraczać 2,5 kondygnacji nadziemnych (parter, piętro i poddasze użytkowe), stosowanie dachów spadzistych o kątach spadku połaci dachowych mieszczących się w przedziale $20^{o} \div 45^{o}$,
b) na terenach o symbolach **B11 U ÷ B15 U** przy przebudowie budynków istniejących dopuszcza się możliwość ich podwyższenia do wysokości najwyższego budynku zlokalizowanego na sąsiedniej działce z tolerancją 60 cm lub podwyższenie budynku nie może być większe niż wynikające ze zmiany konstrukcji dachu płaskiego na spadzisty kalenicą równolegle do osi drogi, możliwości łączenia zabudowy na sąsiadujących ze sobą działkach od strony ulic publicznych, w związku z czym dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy w granicach działek z zachowaniem nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy,
c) na terenach o symbolach **B2 U ÷ B4 U; B7 U; B9 U** wysokość budynków nie może być większa niż 10m,
d) na terenach o symbolach **B5 U; B16 U ÷ B18 U** wysokość budynków nie może być większa niż 12m,
e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy niż 1,5,
f) minimalny udział zieleni w powierzchni działki nie może być mniejszy
– niż 10% na terenach o symbolach **B8 U ÷ B10 U; B12 U ÷ B15 U; B19 U,**
– niż 15% na terenach o symbolach **B1 U ÷ B6 U; B11 U; B16 U ÷ B18 U; B20 U; B21 U,**
– niż 40% na terenie o symbolu **B7 U**,
g) dla nowych budynków konieczność zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy pokazanych na rysunku planu,
h) zapewnienie miejsc parkingowych w obrębie działki przeznaczonej do inwestycji,

4) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów: na terenie o symbolu **B7 U** możliwość funkcjonowania istniejącego przedsiębiorstwa do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z podstawowym przeznaczeniem ustalonym w planie.

§ 14

Tereny zabudowy usług publicznych

Dla zbiorów terenów o symbolach **A1 UP; B1 UP ÷ B12 UP** o podstawowym przeznaczeniu dla usług publicznych ustala się:

1) przeznaczenia dopuszczalne:
a) urządzenia sportowo-rekreacyjne związane z funkcją publicznych usług oświaty,
b) zieleń parkowa, zadrzewienia, trawniki, obiekty i urządzenia małej architektury,
c) parkingi dla samochodów dla potrzeb personelu obiektów oświatowych,
d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
e) stałe i tymczasowe urządzenia reklamowe,

2) przeznaczenia zabronione:
a) wszelkiego rodzaju obiekty i pomieszczenia o funkcji produkcyjnej, usługowej, rolniczej, zwierzęcej i ogrodniczej oraz inne nie związanej z funkcją oświaty o uciążliwości oddziaływania wykraczającej poza teren,
b) garaże i budynki gospodarcze,
c) place składowe, składowiska odpadów,

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
a) wysokość obiektów istniejących może być zmieniona wyłącznie w zakresie zmiany ich konstrukcji dachów,
b) wysokość obiektów na terenach o symbolu **B1 UP; B2 UP** nie może przekraczać 7m, stosowanie dachów płaskich lub spadzistych o symetrycznych kątach spadku połaci dachowych kalenicą równolegle do osi drogi **B25 KDD** przy czym rodzaj dachu powinien być jednakowy dla wszystkich obiektów na tych terenach,
c) dopuszcza się możliwość rozbudowy istniejących obiektów,
d) minimalny udział zieleni w powierzchni działki nie może być mniejszy niż 60% wliczając do tej powierzchni również boiska sportowe i place zabaw,
e) konieczność zachowania nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy pokazanych na rysunku planu

§ 15

Tereny usług sportu i rekreacji

Dla zbiorów terenów o symbolach **A1 US; A2 US; B1 US ÷ B10 US** o podstawowym przeznaczeniu dla usług sportu i rekreacji ustala się:
1) przeznaczenie dopuszczalne:
   a) obiekty i urządzenia obsługi terenów sportowych,
   b) zieleń parkowa, zadrzewienia, trawniki, obiekty i urządzenia małej architektury,
   c) parkingi dla samochodów osobowych,
   d) ulice, place, chodniki,
   e) sezonowa zabudowa związana z organizacją imprez masowych,
2) przeznaczenie zabronione:
   a) obiekty i urządzenia o funkcji produkcyjnej oraz wyłącznie magazynowej i mieszkaniowej,
   b) obiekty i urządzenia produkcji rolniczej, zwierzęcej i ogrodniczej,
   c) wszelkiego rodzaju użytkowania, których uciążliwość wykracza poza obrys działki na której są zlokalizowane,
   d) place składowe, składowiska odpadów,
3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
   a) maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 5m,
   b) stosowanie dachów płaskich lub spadzistych przy czym rodzaj dachu powinien być jednakowy dla wszystkich obiektów na tych terenach,
   c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nie może być większy niż 0,5,
   d) minimalny udział zieleni w powierzchni działki nie może być mniejszy niż 40%,
   e) przy lokalizacji zabudowy i urządzeń należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy pokazane na rysunku planu,
4) na terenach o symbolach **B1 US; B2 US** dopuszcza się tymczasowe ich rolnicze wykorzystanie w formie upraw rolnych.

§ 16

Tereny obiektów produkcyjnych

Dla zbiorów terenów o symbolach **B1 P; B2 P** o podstawowym przeznaczeniu dla produkcji ustala się:
1) przeznaczenia dopuszczalne:
   a) obiekty o funkcji usługowej i obsługi komunikacji kołowej,
   b) parkingi dla samochodów osobowych i ciężarowych, ulice, chodniki,
   c) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
2) przeznaczenia zabronione:
   a) wszelkiego rodzaju obiekty o funkcji mieszkaniowej,
   b) działalność produkcyjna, której uciążliwość wykracza poza granice działki.
3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów;
   a) wysokość zabudowy nie może być większa niż 12,0m
   b) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 60% powierzchni działki,
   c) udział zieleni w powierzchni działki nie może być mniejszy niż 20%,
   d) konieczność zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy pokazanych na rysunku planu.

§ 17

Tereny rolnicze wyłączone z zabudowy

Dla zbiorów terenów o symbolach **B1 R ÷ B5 R** o podstawowym przeznaczeniu dla produkcji rolniczej ustala się:
1) przeznaczenia dopuszczalne:
   a) dojazdy do nieruchomości, drogi wewnętrzne, ścieżki rowerowe i spacerowe,
   b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
2) przeznaczenia zabronione:
   a) wszelkiego rodzaju obiekty kubaturowe,
   b) składowanie odpadów przemysłowych i komunalnych.

§ 18

Tereny zieleni łęgowej wyłączone z zabudowy

Dla zbiorów terenów o symbolach **A1 ZŁ ÷ A12 ZŁ; B1 ZŁ ÷ B41 ZŁ** o podstawowym przeznaczeniu dla zieleni łęgowej ustala się:
1) przeznaczenie dopuszczalne:
   a) zieleń niska urządzona,
   b) ścieżki rowerowe i spacerowe,
   c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
   d) możliwość lokalizacji tymczasowych obiektów i urządzeń związanych z gospodarką rolną i leśną,
   e) rolnicze wykorzystanie łąk i pastwisk,
2) przeznaczenie zabronione:
   a) wszelkiego rodzaju kubaturowe,
   b) zalesienia i zadrzewienia (poza pojedynczymi nasadzeniami drzew),
   c) drogi o trwałej nawierzchni, parkingi, utwardzone place,
   d) eksploatacja surowców, podnoszenie i obniżanie poziomu gruntów.

§ 19

Tereny lasów

Dla zbiorów terenów o symbolach **A1 ZL ÷ A15 ZL; B1 ZL ÷ B74 ZL**, których przeznaczenie podstawowe to lasy. Dla tych terenów ustala się:
1) przeznaczenie dopuszczalne:

a) dojazdy do nieruchomości, ścieżki rowerowe i spacerowe,
b) urządzenia i obiekty małej architektury związane z obsługą turystyki rowerowej oraz urządzenia i obiekty służące gospodarce leśnej,
c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

2) przeznaczenie zabronione:
a) wszelkiego rodzaju obiekty kubaturowe trwale związane z gruntem,
b) drogi o trwałej nawierzchni, parkingi, utwardzone place.

§ 20

Tereny wskazane do zalesień

Dla zbiorów terenów o symbolach **A1 ZR ÷ A8 ZR; B1 ZR ÷ B31 ZR**, na których możliwe jest zalesienie ustala się:

1) przeznaczenie dopuszczalne:
a) ścieżki rowerowe i spacerowe,
b) urządzenia i obiekty małej architektury związane z obsługą turystyki rowerowej oraz służące gospodarce leśnej,
c) uprawy polowe do czasu zalesienia lub zadrzewienia terenów,
d) uprawy roślin przemysłowych,
e) sieci infrastruktury technicznej w udokumentowanych przypadkach braku innych możliwości realizacji,

2) przeznaczenie zabronione:
a) wszelkiego rodzaju obiekty kubaturowe,
b) drogi o trwałej nawierzchni, parkingi, utwardzone place,
c) składowanie odpadów przemysłowych i komunalnych.

§ 21

Tereny zieleni parkowej niskiej i wysokiej

1. Z zastrzeżeniem ust. 2 dla zbiorów terenów o symbolach **A1 ZPn; A2 ZPn; B1 ZPn ÷ B11 ZPn; B1 ZP ÷ B34 ZP** o podstawowym przeznaczeniu dla zieleni parkowej ustala się:
1) przeznaczenia dopuszczalne:
a) urządzenia małej architektury, w tym place zabaw dla dzieci, szalety miejskie wyłącznie na terenach o symbolach **B22 ZP ÷ B24 ZP,**
b) ciągi piesze i ścieżki spacerowe, w tym modernizacja, przebudowa i odtwarzanie mostków parkowych,
c) podziemne sieci infrastruktury technicznej,
d) tymczasowe obiekty małej gastronomii, estrady, kręgi taneczne funkcjonujące w trakcie organizacji imprez,
e) tymczasowe parkingi zielone związane z organizowaniem imprez na terenach **B6 ZPn; B9 ZPn; B26 ZP**,

2) przeznaczenia zabronione:
a) wszelkiego rodzaju obiekty kubaturowe trwale związane z gruntem,
b) wszelkiego rodzaju obiekty tymczasowe nie związane z imprezami organizowanymi na terenach o symbolach **ZPn i ZP**,
c) napowietrzne sieci infrastruktury technicznej,
d) ulice, parkingi za wyjątkiem istniejących parkingów na terenach **B25 ZP,**

2. Tereny o symbolach **B2 ZP; B3 ZP** są terenami parku leśnego w rozumieniu § 2 pkt 41.

§ 22

Tereny ogrodów przydomowych

Dla zbiorów terenów o symbolach **A1 ZM; A2 ZM; B1 ZM ÷ B25 ZM** o podstawowym przeznaczeniu dla ogrodów przydomowych ustala się:

1) przeznaczenia dopuszczalne:
a) ogrody, obiekty i urządzenia małej architektury,
b) sieci infrastruktury technicznej,
c) zachowanie możliwości funkcjonowania istniejących obiektów,

2) przeznaczenia zabronione:
a) wszelkiego rodzaju nowe obiekty kubaturowe, nie będące obiektami małej architektury,
b) szklarnie, tunele foliowe związane z uprawą roślin,
c) drogi, place, parkingi.

§ 23

Tereny cmentarzy

Dla terenu o symbolu **B1 ZC** przeznaczonym dla zachowania cmentarza ustala się:

1) przeznaczenia dopuszczalne:
a) modernizacja kwater cmentarza oraz alej i ścieżek,
b) modernizacja ogrodzenia cmentarza,
c) kaplice cmentarne, domy przedpogrzebowe, szalety publiczne, obiekty gospodarcze związane z funkcjonowaniem cmentarza,
d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej niezbędne dla funkcjonowania cmentarza,

2) przeznaczenia zabronione
a) wszelkie nowe obiekty kubaturowe nie związane z funkcjonowaniem cmentarza,
b) realizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poza oświetleniem cmentarza i modernizacją sieci istniejących.

§ 24

Tereny wód powierzchniowych

Dla terenów o symbolach **A1 WS; A2 WS; B1 WS B25 KDD ÷ B8 WS**, których przeznaczenie podstawowe to wody powierzchniowe, ustala się:
1) przeznaczenia dopuszczalne urządzenia wodne oraz wszelkie urządzenia zmierzające do zachowania spływu, poprawy czystości oraz zwiększenia dotychczasowej retencji wód,
2) przeznaczenia zabronione wszelkiego rodzaju użytkowania poza wodami powierzchniowymi.

§ 25

Tereny infrastruktury technicznej

Dla terenów o symbolach **A1 ITW; A2 ITK; A3 ITW, B1 IT; B2 ITE; B3 ITW; B4 ITE; B5 ITT i B6 ITG**, których przeznaczenie podstawowe to urządzenia i elementy infrastruktury technicznej, ustala się:
1) przeznaczenia dopuszczalne:
   a) dojazd do nieruchomości,
   b) parkingi na terenie **A2 ITK**,
   c) zieleń urządzoną,
2) przeznaczenia zabronione: obiekty i urządzenia nie związane z infrastrukturą techniczną.

§ 26

Tereny komunikacji

1. Ustala się tereny komunikacji drogowej oznaczone na rysunku planu symbolami:
   1) **A1 KDG; A2 KDG; B1 KDG; B2 KDG** dla publicznej drogi głównej,
   2) **A1 KDZ; A2 KDZ; B1 KDZ ÷ B4 KDZ** dla publicznych dróg zbiorczych,
   3) **B1 KDL ÷ B5 KDL** dla publicznych dróg lokalnych,
   4) **A1 KDD ÷ A3 KDD; B1 KDD ÷ B41 KDD** dla publicznych dróg dojazdowych,
   5) **A1 KDX ÷ A15 KDX; B1 KDX ÷ B62 KDX** dla ciągów pieszojezdnych,
   6) **A1 KDW ÷ A7 KDW; B1 KDW ÷ B35 KDW** dla dróg wewnętrznych,
2. Dla dróg wymienionych w ust. 1 ustala się:
   1) linie rozgraniczające zgodnie z rysunkiem planu,
   2) przeznaczenie dopuszczalne:
      a) obiekty i urządzenia związane z funkcjonowaniem i organizacją ruchu drogowego (w tym ekrany akustyczne),
      b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
      c) chodniki, ścieżki rowerowe, elementy małej architektury,
      d) wszelkiego rodzaju urządzenia związane z funkcjonowaniem i organizacją ruchu kołowego, w tym skrzyżowania z sygnalizacją świetlną,
      e) szpalery drzew niskopiennych w rejonach nie kolidujących z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem podziemnym,
      f) obiekty przystanków autobusowych,
      g) okazjonalne dojazdy do budynków drogami o symbolach **KDW** oraz dopuszczenie możliwości przejazdu tymi drogami pojazdów uprzywilejowanych, wymienionych w przepisach szczególnych,
   3) przeznaczenia zabronione:
      a) obiekty kubaturowe poza obiektami przystanków autobusowych,
      b) realizacje powodujące wykopy i nasypy poza liniami rozgraniczającymi dróg,
      c) napowietrzne sieci uzbrojenia terenu,
      d) ogólnodostępny ruch kołowy na terenach o symbolach **A1 KDW ÷ A7 KDW; B1 KDW ÷ B26 KDW,**
   4) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:
      a) minimalna szerokość jezdni dróg – zgodnie z przepisami szczególnymi,
      b) ścieżki rowerowe należy realizować o szerokości: jednokierunkowe minimum 1,5m; dwukierunkowe minimum 2,0m,
      c) skrzyżowania ścieżek rowerowych z ulicami należy wykonać jako pasy wydzielone przy przejściach dla pieszych,
3. Dla zbiorów terenów o symbolach **B1 KDP ÷ B5 KDP** o podstawowym przeznaczeniu dla parkingów ustala się:
   1) przeznaczenia dopuszczalne: trawniki i drzewa w ilości 1 drzewo na 2 stanowiska postojowe na terenach parkingów w poziomie terenu,
   2) przeznaczenia zabronione: wszelkiego rodzaju obiekty kubaturowe za wyjątkiem terenu o symbolu **B2 KDP**.

ROZDZIAŁ 3

USTALENIA KOŃCOWE

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości

§ 27

1. Dla terenów o symbolach **A13 MN; B1 MN ÷ B3 MN; B63 MN; B76 MN; B99 MN; B111 MN; B112 MN; B116 MN; B127 MN ÷ B135 MN; B3 U; B16 U; B18 U; B20 U; B2 P; A1 US; A2 US; B2 US; B5 US ÷ B10 US** ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłaty jednorazowej, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

2. Dla terenów niewymienionych w ust. 1 nie ustala się stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty jednorazowej, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 28

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kuźni Raciborskiej.

§ 29

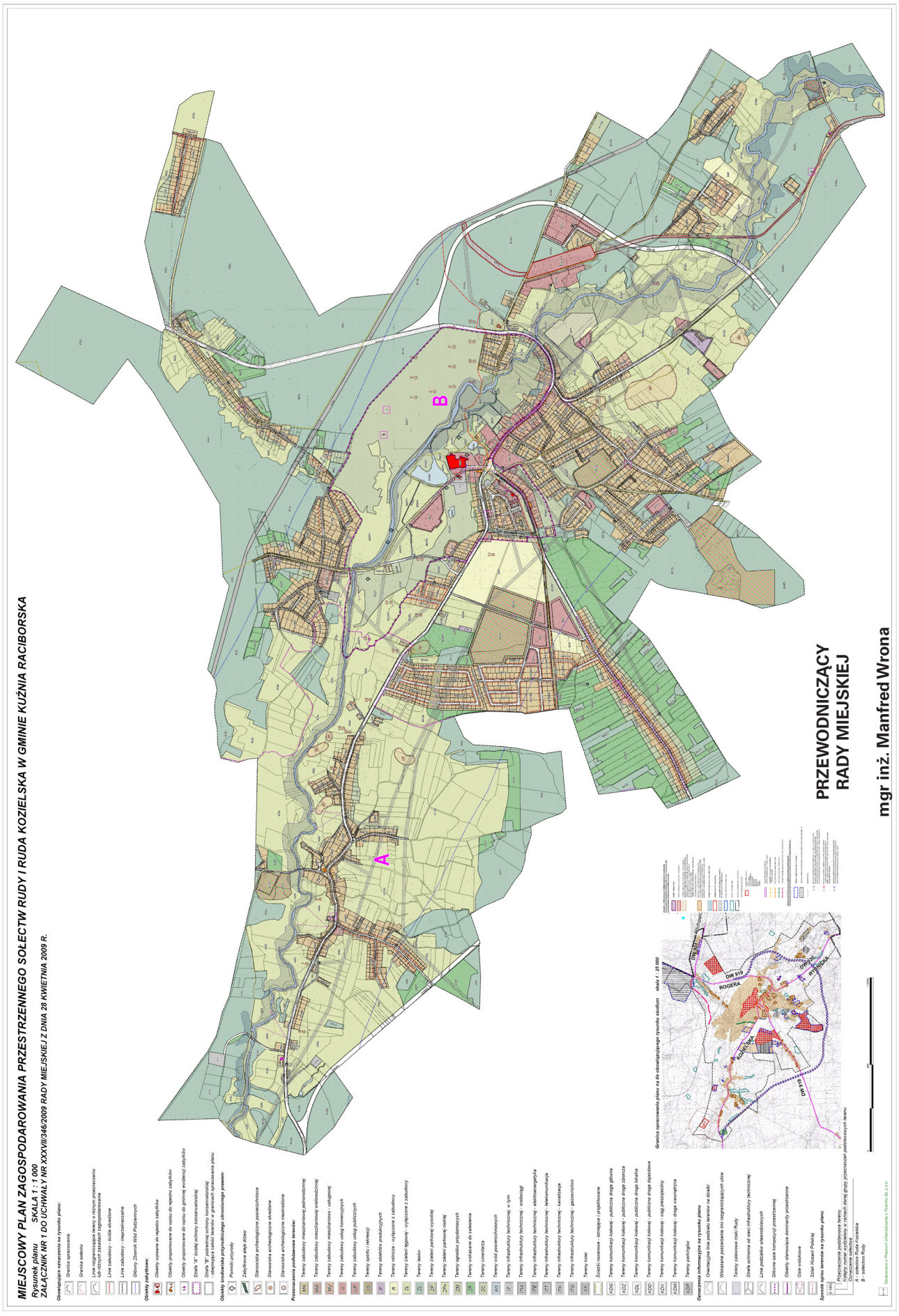
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 30

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

mgr inż. Manfred Wrona


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTW RUDY I RUDA KOZIELSKA W GMINIE KUŹNIA RACIBORSKA
Rysunek planu SKALA 1 : 1 000
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXVIII/346/2009 RADY MIEJSKIEJ Z DNIA 28 KWIETNIA 2009 R.
A
B
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
mgr inż. Manfred Wrona

Załącznik Nr 2
do Uchwały Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej
Nr XXXVII/346/2009
z dnia 28 kwietnia 2009 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

L.p.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej		Uwagi
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	**2**	10.10.2008	Michna Gabriela Rajmund	Prosi o przekwalifikowanie działki rolnej na działki budowlane	461/2	A9ZŁ		●	Działka znajduje się poza obszarem urbanizacji wyznaczonym w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.
2	**3**	10.10.2008	Michna Gabriela Rajmund	Prosi o przekwalifikowanie działki rolnej na działki budowlane	461/1	A9ZŁ		●	Działka znajduje się poza obszarem urbanizacji wyznaczonym w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.
3	**6A**	21.10.2008	Marschollek Jan	Wnosi ponownie o wprowadzenie do nowo opracowywanego planu zagospodarowania przestrzennego działek na działki pod zabudowę mieszkalną	532, 572	A9ZŁ		●	Działka znajduje się poza obszarem urbanizacji wyznaczonym w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.
4	**6B**	21.10.2008	Marschollek Jan	Wnosi ponownie o wprowadzenie do nowo opracowywanego planu zagospodarowania przestrzennego działek na działki pod zabudowę mieszkalną	490/1	A9ZŁ		●	Działka znajduje się poza obszarem urbanizacji wyznaczonym w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.
5	**6C**	21.10.2008	Marschollek Jan	Wnosi ponownie o wprowadzenie do nowo opracowywanego planu zagospodarowania przestrzennego działek na działki pod zabudowę mieszkalną	439/2	A9ZŁ		●	Działka znajduje się poza obszarem urbanizacji wyznaczonym w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.
6	**6D**	21.10.2008	Marschollek Jan	Wnosi ponownie o wprowadzenie do nowo opracowywanego planu zagospodarowania przestrzennego działek na działki pod zabudowę mieszkalną	326/3	A5ZŁ		●	Działka znajduje się poza obszarem urbanizacji wyznaczonym w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.
7	**6E**	21.10.2008	Marschollek Jan	Wnosi ponownie o wprowadzenie do nowo opracowywanego planu zagospodarowania przestrzennego działek na działki pod zabudowę mieszkalną	326/1	A5ZŁ		●	Działka znajduje się poza obszarem urbanizacji wyznaczonym w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.
8	**6F**	21.10.2008	Marschollek Jan	Wnosi ponownie o wprowadzenie do nowo opracowywanego planu zagospodarowania przestrzennego działek na działki pod zabudowę mieszkalną	495	A9ZŁ		●	Działka znajduje się poza obszarem urbanizacji wyznaczonym w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

L.p.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej		Uwagi
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
9	**6G**	21.10.2008	Marschollek Jan	Wnosi ponownie o wprowadzenie do nowo opracowywanego planu zagospodarowania przestrzennego działek na działki pod zabudowę mieszkalną	408	A6ZŁ		●	Działka znajduje się poza obszarem urbanizacji wyznaczonym w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.
10	**9**	27.10.2008	Strończyńscy Beata Zygmunt	Prosi o ujęcie działki w planie zagospodarowania przestrzennego jako teren przeznaczony pod zabudowę	364/3	A6ZŁ		●	Działka znajduje się poza obszarem urbanizacji wyznaczonym w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.
11	**10**	27.10.2008	Święty Herbert	Prosi o informację o pozwolenie na budowę wiaty na cele magazynowania sprzętu rolniczego	268/1	B71MN, B33ZŁ		●	Budowa wiat na cele magazynowania w terenach MN jest niezgodna z projektem planu.
12	**11**	28.10.2008	Klimek Rudolf	Wnosi o poszerzenie funkcji usługowej o funkcję usługowo - produkcyjną	677	B16U		●	Działka znajduje się poza obszarem urbanizacji wyznaczonym w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W terenach usług ustalono zakaz lokalizacji obiektów produkcyjnych.
13	**12**	28.10.2008	Stronczyński Zyta Wolfgang	Prosi o ujęcie działki jako teren przeznaczony pod zabudowę	364/4	A6ZŁ		●	Działka znajduje się poza obszarem urbanizacji wyznaczonym w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.
14	**13**	15.10.2008	Kinder Helena Paweł	Prosi o przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki pod tereny usług, handlu, gastronomii, rzemiosła i turystyki	-	B21ZR		●	Działka znajduje się poza obszarem urbanizacji wyznaczonym w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.
15	**14**	22.10.2008	Malejka Edward	Wnosi o ujęcie działki w całości jako tereny mieszkaniowe	674/10	B33ZŁ		●	Działka znajduje się poza obszarem urbanizacji wyznaczonym w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Działka znajduje się również w obszarze zagrożeń powodziowych.
16	**17**	05.11.2008	Podolec Elżbieta	Wnosi o ujęcie działki pod zabudowę mieszkaniową	674/14	B33ZŁ		●	Działka znajduje się poza obszarem urbanizacji wyznaczonym w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Działka znajduje się również w obszarze zagrożeń powodziowych.
17	**22**	10.11.2008	Mańczyk Gertruda	Wnoszą o wykreślenie z tekstu i rysunku planu projektu drogi	-	B43KDX, B44KDX		●	Pozostawiono obsługę terenów mieszkaniowych prywatnymi lub publicznymi ciągami pieszojezdnymi jako niezbędny element organizacji przestrzennej.
18	**25**	12.11.2008	Lazar Beata	Wnosi o powiększenie terenów zabudowy mieszkaniowej	74/2	B108MN, B21ZM, B24ZR, B61ZL		●	Działka znajduje się poza obszarem urbanizacji wyznaczonym w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.
19	**26**	12.11.2008	Kania Maria Karol	Wnioskują o zmianę przeznaczenia na działki budowlane	454/1, 455/2, 454/3, 454/4, 454/5, 455/3	A9ZŁ		●	Działka znajduje się poza obszarem urbanizacji wyznaczonym w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

L.p.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej		Uwagi
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
20	**27B**	13.11.2008	Sołectwo Ruda Kozielska Władze Sołectwa	Wnioskują o tereny sportu i rekreacji	-	-		●	Uwzględnienie uwagi wymaga zmiany studium.
21	**27E**	13.11.2008	Sołectwo Ruda Kozielska Władze Sołectwa	Wnioskują o wyjaśnienie treści legendy	-	-		●	W planie nie ma możliwości wprowadzenia zmian w studium.
22	**27F**	13.11.2008	Sołectwo Ruda Kozielska Władze Sołectwa	Wnioskują o zmianę przebiegu obwodnicy,	-	-		●	Uwzględnienie uwagi wymaga zmiany studium.
23	**29**	14.11.2008	Remiorz Rafał	Wnoszą o zmianę przebiegu obwodnicy	-	B1KDG		●	Uwzględnienie uwagi wymaga zmiany studium.
24	**30**	14.11.2008	Czombera Danuta Andrzej	Proszą o przekształcenie działki z leśnej na budowlaną	517	B15ZŁ, B24ZL, B11KDD		●	Działka znajduje się poza obszarem urbanizacji wyznaczonym w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.
25	**33**	17.11.2008	Szczepańscy Katarzyna Adam	Uwaga dotycząca przebiegu planowanej obwodnicy na odcinku w Rudzie Kozielskiej oraz ochrony szlaku husarii polskiej na odcinku od Rud do leśniczówki Wildek	-	A1KDG, A3KDD		●	Uwzględnienie uwagi wymaga zmiany studium.
26	**37A**	17.11.2008	Referat Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska	Powiększyć teren do granic użytku Ps	624	B14ZŁ		●	Uwzględnienie uwagi wymaga zmiany studium.
27	**37B**	17.11.2008	Referat Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska	Wnoszą o likwidacje linii podziałowych lub uwzględnienie wstępnego projektu podziału działek gminnych	466/2, 464/2	B42MN		●	Utrzymano orientacyjny podział na działki budowlane.
28	**37Ł**	17.11.2008	Referat Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska	Wnoszą o uwzględnienie istniejących usług na terenach B3KDP i B26ZP	120/2	B3KDP, B26ZP		●	Utrzymano rozwiązania projektu planu.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

mgr inż. Manfred Wrona

Załącznik Nr 3
do Uchwały Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej
Nr XXXVII/346/2009
z dnia 28 kwietnia 2009 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

W prognozie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego sołectw Rudy i Ruda Kozielska w gminie Kuźnia Raciborska uwzględniono inwestycje z zakresu:

- gminnych i powiatowych dróg, ulic, mostów i placów oraz organizacji ruchu drogowego,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych.

Są to inwestycje należące zgodnie z prawem do zadań własnych gminy.

Nakłady na budowę wyżej wymienionej infrastruktury technicznej wg sporządzonej do planu prognozy kształtować się będą na poziomie ponad 37,8 mln zł.

Dodatkowo należy wspomnieć, iż kosztem realizacji ustaleń planu będzie również wykup gruntów pod budowę dróg i ścieżek rowerowych oraz dokumentacja projektowa. Zgodnie z założeniami prognozy, wyżej wymienione nakłady pochłoną ok. 2,5 mln zł. Mając na uwadze wysokość budżetu gminy na 2008 rok można stwierdzić, iż realizacja postanowień planu z pewnością potrwa kilka lat. Gmina nie będzie w stanie sfinansować przedsięwzięcia jedynie z dochodów własnych gminy.
W związku z tym niezbędne będzie przyjęcie kolejności wykupu gruntów pod drogi oraz ich realizacji zakładając, że ciągi pieszojezdne (symbol planu KDX) oraz drogi dojazdowe (symbol planu KDD), na nowych terenach inwestycyjnych nie będą finansowane z budżetu gminy.
Pozwoli to na obniżenie kosztów związanych z budową dróg i wykupem gruntów dla tych inwestycji o około 50%, czyli do poziomu ok. 15 mln zł.
Gmina Kuźnia Raciborska posiada jeszcze pewne rezerwy w kwestii zaciągnięcia długu.
Dobrym rozwiązaniem dla gminy byłoby ubieganie się o dofinansowanie przedsięwzięcia ze środków unijnych. W ten sposób gmina mogłaby sfinansować choć w części bardzo wysokie nakłady związane z realizacją postanowień planu.
Oprócz wyżej wymienionych wydatków uchwalenie planu wygeneruje także dochody gminy. Docelowo wpływy z tytułu podatku od nieruchomości z terenów mieszkaniowych i usługowych jeszcze niezabudowanych mogą wynieść ok. 1,1 mln zł rocznie, zwiększając tym samym dochody własne gminy. Uzyskanie tej kwoty może nastąpić dopiero w przeciągu kilku najbliższych lat. W prognozie przyjęto także, iż gmina corocznie wzbogaci się o kwotę ok. 200 tys. zł rocznie z tytułu opłat parkingowych. Znaczącą pozycją po stronie dochodów gminy mogą być dochody z tytułu renty planistycznej w wysokości ok. 4,5 mln zł oraz dochody z tytułu sprzedaży gruntów w wysokości ok. 2 mln zł.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

mgr inż. Manfred Wrona

2409

UCHWAŁA NR XXXVII/414/09
Rady Miasta w Piekarach Śląskich

z dnia 30 kwietnia 2009 r.

w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zmianami), w związku z art. 6a ust. 11 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969), art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zmianami) oraz art. 6 ust. 9 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. Nr 200, poz. 1682 z późn. zmianami)

Rada Miasta w Piekarach Śląskich
uchwala:

§ 1

W zakresie wzorów informacji i deklaracji na podatek od nieruchomości:
a) określa się wzór informacji w sprawie podatku od nieruchomości (IN-1) stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
b) określa się wzór deklaracji na podatek od nieruchomości (DN-1) stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
c) określa się wzór załącznika do informacji lub deklaracji na podatek od nieruchomości – „Dane o nieruchomościach" (ZN-1/A) stanowiący załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały;
d) określa się wzór załącznika do informacji lub deklaracji na podatek od nieruchomości – „Dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości" (ZN-1/B), stanowiący załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 2

W zakresie wzorów informacji i deklaracji na podatek rolny:
a) określa się wzór informacji w sprawie podatku rolnego (IR-1) stanowiący załącznik Nr 5 do niniejszej uchwały;
b) określa się wzór deklaracji na podatek rolny (DR-1) stanowiący załącznik Nr 6 do niniejszej uchwały;
c) określa się wzór załącznika do informacji lub deklaracji na podatek rolny – „Dane o nieruchomościach rolnych" (ZR-1/A) stanowiący załącznik Nr 7 do niniejszej uchwały;

d) określa się wzór załącznika do informacji lub deklaracji na podatek rolny – „Dane o zwolnieniach i ulgach podatkowych w podatku rolnym" (ZR-1/B), stanowiący załącznik Nr 8 do niniejszej uchwały.

§ 3

W zakresie wzorów informacji i deklaracji na podatek leśny:
a) określa się wzór informacji w sprawie podatku leśnego (IL-1) stanowiący załącznik Nr 9 do niniejszej uchwały;
b) określa się wzór deklaracji na podatek leśny (DL-1) stanowiący załącznik Nr 10 do niniejszej uchwały;
c) określa się wzór załącznika do informacji lub deklaracji na podatek leśny – „Dane o nieruchomościach leśnych" (ZL-1/A) stanowiący załącznik Nr 11 do niniejszej uchwały;
d) określa się wzór załącznika do informacji lub deklaracji na podatek leśny – „Dane o zwolnieniach podatkowych w podatku leśnym" (ZL-1/B), stanowiący załącznik Nr 12 do niniejszej uchwały.

§ 4

Tracą moc: Uchwała Nr II/13/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 listopada 2006 roku w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych oraz Uchwała nr XVI/179/07 z dnia 29 listopada 2007 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr II/13/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 listopada 2006 roku w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta w Piekarach Śląskich

Krzysztof Seweryn

IN-1

**Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXVII/414/09
Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 kwietnia 2009 roku**

INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

Położenie nieruchomości Piekary Śląskie ul. .....

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (j.t.: Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 ze zm).
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
Termin składania:	**W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania.**
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotu opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

1. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego — **PREZYDENT MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE
UL. BYTOMSKA 84
41 – 940 PIEKARY ŚLĄSKIE**

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI

2. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia informacji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐ 1. informacja składana po raz pierwszy ☐ 2. korekta uprzednio złożonej informacji (m-c - rok)_____-_____

C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA INFORMACJI

3. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐ 1. właściciel, użytkownik lub posiadacz ☐ 2. współwłaściciel, współużytkownik lub współposiadacz ☐ 3. posiadacz samoistny
☐ 4. posiadacz zależny ☐ 5. inne_____

D. DANE PODATNIKA

D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię		
5. NIP podatnika	**6. Numer PESEL**	
7. Identyfikator REGON	**8. Symbol PKD lub EKD**	
9. Data urodzenia	**10. Imię ojca**	**11. Imię matki**

D.2. ADRES ZAMIESZKANIA

12. Kraj	**13. Województwo**	**14. Powiat**	
15. Gmina	**16. Ulica**	**17. Nr domu**	**18. Nr lokalu**
19. Miejscowość	**20. Kod pocztowy**	**21. Poczta**	

E. DANE WSPÓŁWŁAŚCICIELA / WSPÓŁMAŁŻONKA w przypadku gdy jest współwłaścicielem

E.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

22. Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię		
23. NIP podatnika	**24. Numer PESEL**	
25. Identyfikator REGON	**26. Symbol PKD lub EKD**	
27. Data urodzenia	**28. Imię ojca**	**29. Imię matki**

E.2. ADRES ZAMIESZKANIA

30. Kraj	**31. Województwo**	**32. Powiat**	
33. Gmina	**34. Ulica**	**35. Nr domu**	**36. Nr lokalu**
37. Miejscowość	**38. Kod pocztowy**	**39. Poczta**	

F. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU

F.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW

	Podstawa opodatkowania w m² (ha)
1. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	40. m²
2. Pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych 1)	41. ha
3. Pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	42. m²

F.2. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI

		Podstawa opodatkowania w m²	Uwagi
1.Budynki mieszkalne - ogółem		43. m²	
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	44. m²	
	- powyżej 2,20 m	45. m²	
2.Części budynków mieszkalnych - piwnice		46. m²	
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	47. m²	
	- powyżej 2,20 m	48. m²	
3. Części budynków mieszkalnych zajęte na prowadzeniem działalności gospodarczej - ogółem		49. m²	
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	50. m²	
	- powyżej 2,20 m	51. m²	
4. Części budynków mieszkalnych zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - ogółem		52. m²	
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	53. m²	
	- powyżej 2,20 m	54. m²	
5. Pozostałe budynki – garaże – ogółem		55. m²	
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	56. m²	
	- powyżej 2,20 m	57. m²	
6. Pozostałe budynki – w tym gospodarcze – ogółem		58. m²	
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	59. m²	
	- powyżej 2,20 m	60. m²	
7. Pozostałe budynki – zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej – ogółem		61. m²	
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	62. m²	
	- powyżej 2,20 m	63. m²	
8. Pozostałe budynki - zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - ogółem		64. m²	
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	65. m²	
	- powyżej 2,20 m	66. m²	
9.Pozostałe budynki - zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - ogółem		67. m²	
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	68. m²	
	- powyżej 2,20 m	69. m²	

10. Pozostałe, budynki,- zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – ogółem		70. m^2	
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	71. m^2	
	- powyżej 2,20 m	72. m^2	

F.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

	Podstawa opodatkowania w zł*
Budowle	73. zł

G. UWAGI w tym adres do korespondencji jeżeli jest inny niż adres zamieszkania

74.

H. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej informacji dołączono)

75. Liczba załączników ZN-1/A	76. Załącznik ZN-1/B składany (zaznaczyć właściwy kwadrat): ❑ tak ❑ nie

I. DANE O PEŁNOMOCNIKU – JEŻELI ZOSTAŁ USTANOWIONY (należy dołączyc aktualne pełnomocnictwo)

I.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

77. Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię

I.2. ADRES ZAMIESZKANIA

78. Województwo		79. Powiat	
80. Gmina	81. Ulica	82. Nr domu	83. Nr lokalu
84. Miejscowość	85. Kod pocztowy	86. Poczta	

J. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA/PRZEDSTAWICIELA USTAWOWEGO LUB PEŁNOMOCNIKA

Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.

87. Imię	88. Nazwisko
89. Data wypełnienia informacji (dzień - miesiąc - rok)	90. Podpis podatnika /przedstawiciela ustawowego/pełnomocnika[2)]

K. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

91. Data (dzień - miesiąc - rok)	92. Podpis przyjmującego formularz

1) Należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.
2) Niepotrzebne skreślić.

OBJAŚNIENIA:

*Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity: Dz.U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 ze zm.), podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

1. Zgodnie z art. 1a ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych za powierzchnię użytkową budynku lub jego części, uważa się powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; **za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.**
Za budynek uważa się obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.
Obiekty garażowe typu „KARLIK", „SIGMA", „AND" i inne blaszane, otynkowane osadzone na betonowej płycie fundamentowej są budynkami ponieważ są wydzielone z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych, posiadają fundamenty w postaci płyty fundamentowej, do której są przymocowane oraz dach.

2. Za budowlę uważa się obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury (np. sieci techniczne, wolnostojące maszty antenowe, wolnostojące trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe, budowle ochronne, hydrotechniczne, zbiorniki, wolnostojące instalacje przemysłowe lub urządzenia techniczne,oczyszczalnie ścieków, składowiska odpadów, stacje uzdatniania wody, konstrukcje oporowe, sieci izbrojenia terenu, budowle sportowe, części budowlane urządzeń technicznych (kotłów, pieców przemysłowych...) oraz fundamenty pod maszyny i urządzenia, a także urządzenia budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość uzytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem (takie jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu i gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki).
Wartośc budowli powinna być ustalona w sposób podany w art. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.
Dla budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej podstawę opodatkowania stanowi ich wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych, ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiąca podstawę obliczenia amortyzacji w tym roku, nie pomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych – ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego.

3. Wykazaniu podlegają wszystkie grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków.

4. Zgodnie z art. 6 ust. 10 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych obowiązek składania informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień z mocy przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

5. Aktualny numer konta bankowego, na które należy wpłacać podatek od nieruchomości można znaleźć na stronie Urzędu Miasta – www.bip.piekary.pl

1. Numer Identyfikacji Podatkowej podatnika	Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVII/414/09 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 kwietnia 2009 roku
2. Nr KRS*	

DN-1 DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI za rok _____

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (j.t.: Dz.U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 ze zm.).
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Termin składania:	**Do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania.**
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

3. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego

PREZYDENT MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE
UL. BYTOMSKA 84
41 – 940 PIEKARY ŚLĄSKIE

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą deklaracji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty - art.81 ustawy Ordynacja podatkowa.

4. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐ 1. deklaracja roczna ☐ 2. korekta deklaracji rocznej (m-c - rok) _____-_____

☐ 3. wygaśniecie obowiązku (m-c - rok) ____-_____ ☐ 4. powstanie obowiązku w trakcie roku (m-c - rok) ____-_____

C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI

5. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐ 1. właściciel, użytkownik lub posiadacz ☐ 2. współwłaściciel, współużytkownik lub współposiadacz

☐ 3. użytkownik wieczysty lub współużytkownik wieczysty ☐ 4.dzierżawca ☐ 5. trwały zarząd

D. DANE PODATNIKA

* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną ** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

6. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐ 1. osoba prawna ☐ 2. jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

☐ 3. spółka nieposiadająca osobowości prawnej ☐ 4. osoba fizyczna

7. Nazwa / pieczęć firmowa podatnika* / Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię**

8. Identyfikator REGON	9. Symbol PKD lub EKD	10. Numer PESEL **

11. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer/y działek

12. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów

D.2. ADRES SIEDZIBY * / ADRES ZAMIESZKANIA **

13. Kraj	14. Województwo	15. Powiat	
16. Gmina	17. Ulica	18. Nr domu	19. Nr lokalu
20. Miejscowość	21. Kod pocztowy	22. Poczta	

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU

E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW

	Podstawa opodatkowania w m^2 (ha)	Stawka podatku zł, gr	Kwota podatku zł, gr
1. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	23. m^2	24.	25.
2. Pod jeziorami, zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych 1)	26. ha	27.	28.
3. Pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	29. m^2	30.	31.
4. Grunty stanowiące użytki rolne 1)	32. ha	33.	34.

E.2. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI

		Podstawa opodatkowania w m^2	Stawka podatku zł, gr	Kwota podatku zł, gr
1. Budynki mieszkalne - ogółem		35. m^2	36.	37.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	38. m^2		
	- powyżej 2,20 m	39. m^2		
2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części budynków mieszkalnych zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem:		40. m^2	41.	42.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	43. m^2		
	- powyżej 2,20 m	44. m^2		
3. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - ogółem		45. m^2	46.	47.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	48. m^2		
	- powyżej 2,20 m	49. m^2		
4. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - ogółem		50. m^2	51.	52.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	53. m^2		
	- powyżej 2,20 m	54. m^2		
5. Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - ogółem		55. m^2	56.	57.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	58. m^2		
	- powyżej 2,20 m	59. m^2		
6. Pozostałe – garaże osób fizycznych - ogółem		60. m^2	61.	62.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m	63. m^2		
	- powyżej 2,20 m	64. m^2		

E.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

	Podstawa opodatkowania w zł*	Stawka podatku %	Kwota podatku zł, gr
Budowle	65. zł	66.	67.

F. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

Kwota podatku (w pełnych złotych*) ***	68. zł

G. DANE OSOBY SPORZĄDZAJĄCEJ DEKLARACJĘ

69. Imię i nazwisko	70. Numer telefonu kontaktowego

H. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej deklaracji dołączono)

71. Liczba załączników ZN-1/A	72. Załącznik ZN-1/B składany (zaznaczyć właściwy kwadrat): ❑ tak ❑ nie

I. DANE O PEŁNOMOCNIKU – JEŻELI ZOSTAŁ USTANOWIONY (należy dołączyc aktualne pełnomocnictwo)

I.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

73. Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię

I.2. ADRES ZAMIESZKANIA

74. Województwo	75. Powiat		
76. Gmina	77. Ulica	78. Nr domu	79. Nr lokalu
80. Miejscowość	81. Kod pocztowy	82. Poczta	

J. UWAGI

K. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA/PRZEDSTAWICIELA USTAWOWEGO LUB PEŁNOMOCNIKA

Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.

83. Imię	84. Nazwisko
85. Data wypełnienia deklaracji (dzień - miesiąc - rok)	86. Podpis (pieczęć) podatnika /przedstawiciela ustawowego/pełnomocnika[2)]

L. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

87. Data (dzień - miesiąc - rok)	88. Podpis przyjmującego formularz

***) **Pouczenie**

W przypadku niewpłacenia w obowiązujacych terminach i ratach kwoty podatku z poz. 68 lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (j.t.: Dz. U. z 2005 r. Nr 229, poz.1954 ze zm.).

*Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity: Dz.U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 ze zm.), podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

1) Należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.
2) Niepotrzebne skreślić.

OBJAŚNIENIA:

1. Zgodnie z art. 1a ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych za powierzchnię użytkową budynku lub jego części, uważa się powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; **za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.**
Za budynek uważa się obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.
Obiekty garażowe typu „KARLIK", „SIGMA", „AND" i inne blaszane, otynkowane osadzone na betonowej płycie fundamentowej są budynkami ponieważ są wydzielone z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych, posiadają fundamenty w postaci płyty fundamentowej, do której są przymocowane oraz dach.

2. Za budowlę uważa się obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury (np. sieci techniczne, wolnostojące maszty antenowe, wolnostojące trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe, budowle ochronne, hydrotechniczne, zbiorniki, wolnostojące instalacje przemysłowe lub urządzenia techniczne,oczyszczalnie ścieków, składowiska odpadów, stacje uzdatniania wody, konstrukcje oporowe, sieci izbrojenia terenu, budowle sportowe, części budowlane urządzeń technicznych (kotłów, pieców przemysłowych...) oraz fundamenty pod maszyny i urządzenia, a także urządzenia budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość uzytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem (takie jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu i gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki).
Wartość budowli powinna być ustalona w sposób podany w art. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.
Dla budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej podstawę opodatkowania stanowi ich wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych, ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiąca podstawę obliczenia amortyzacji w tym roku, nie pomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych – ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego.

3. Wykazaniu podlegają wszystkie grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków.

4. Zgodnie z art. 6 ust. 10 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych obowiązek składania informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień z mocy przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

5. Aktualny numer konta bankowego, na które należy wpłacać podatek od nieruchomości można znaleźć na stronie Urzędu Miasta – www.bip.piekary.pl

1. Numer Identyfikacji Podatkowej podatnika	Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXVII/414/09 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 kwietnia 2009 roku

ZN-1/A

DANE O NIERUCHOMOŚCIACH

Załącznik ZN-1/A przeznaczony jest dla jednej nieruchomości. W przypadku, gdy podatnik posiada na terenie gminy więcej niż jedną nieruchomość należy wypełnić odrębne załączniki.

2. Nr załącznika

A. PRZEZNACZENIE FORMULARZA

3. **Niniejszy formularz stanowi załącznik do** (zaznaczyć właściwy kwadrat):
☐ 1. deklaracji DN-1 ☐ 2. informacji IN- 1

B. DANE PODATNIKA

* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną ** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

4. **Rodzaj podatnika** (zaznaczyć właściwy kwadrat):
☐ 1. osoba fizyczna ☐ 2. osoba prawna ☐ 3. jednostka organizacyjna, w tym spółka, nieposiadająca osobowości prawnej

5. **Nazwa pełna * / Nazwisko ****

6. **Nazwa skrócona * / Pierwsze imię, drugie imię ****

7. Identyfikator REGON	8. Numer PESEL **

C. DANE O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU LUB ZWOLNIENIU

C.1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI

9. **Położenie nieruchomości (adres)**

C.2. TYTUŁ PRAWNY (zaznaczyć właściwy kwadrat):

10. Rodzaj własności	11. Rodzaj posiadania samoistnego
☐ 1. własność ☐ 2. współwłasność	☐ 1. posiadanie ☐ 2. współposiadanie
12. Rodzaj użytkowania	**13. Rodzaj posiadania zależnego**
☐ 1. użytkowanie wieczyste ☐ 2. współużytkowanie wieczyste	☐ 1. posiadanie ☐ 2. współposiadanie

C.3. IDENTYFIKATORY GEODEZYJNE DZIAŁEK, BUDYNKÓW, LOKALI (Jeżeli zostały nadane)

14. **Działki – szczegółowe dane o posiadanych działkach należy wykazać w części D**

15. **Budynki**

16. **Lokale**

C.4. KSIĘGA WIECZYSTA

17. Numer księgi wieczystej (zbioru dokumentów)	18. Nazwa sądu

D.DANE O POSIADANYCH DZIAŁKACH

19. Obręb	20. Nr działki	21. Powierzchnia działki w m^2
	Razem	

1. Numer Identyfikacji Podatkowej podatnika	Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXXVII/414/09 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 kwietnia 2009 roku

ZN-1/B

DANE O ZWOLNIENIACH PODATKOWYCH W PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

A. PRZEZNACZENIE FORMULARZA

2. Niniejszy formularz stanowi załącznik do (zaznaczyć właściwy kwadrat):

❑ 1. deklaracji DN-1 ❑ 2. informacji IN-1

B. DANE PODATNIKA

* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną ** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

3. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):

❑ 1. osoba fizyczna ❑ 2. osoba prawna ❑ 3. jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

❑ 4. spółka nieposiadająca osobowości prawnej

4. Nazwa /pieczęć firmowa podatnika* / Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię **

5. Identyfikator REGON	6. Symbol PKD lub EKD	7. Numer PESEL **

C. DANE DOTYCZĄCE ZWOLNIEŃ PODATKOWYCH WYNIKAJĄCYCH Z USTAWY LUB UCHWAŁY RADY GMINY

Tytuł prawny zwolnienia	Grunty powierzchnia w m^2	Budynki lub ich części powierzchnia użytkowa w m^2	Budowle wartość w zł
Ustawa - art.7 ust.1 pkt 1 – budowle wchodzące w skład infrastruktury kolejowej w rozumieniu przepisów o transporcie kolejowym oraz zajęte pod nie grunty, jeżeli: a) zarządca infrastruktury jest obowiązany do jej udostępniania licencjonowanym przewoźnikom kolejowym lub b) są przeznaczone wyłącznie do przewozu osób, wykonywanego przez przewoźnika kolejowego, który równocześnie zarządza tą infrastrukturą bez udostępniania jej innym przewoźnikom lub c) tworzą linie kolejowe o szerokości torów większej niż 1435 mm			8.
Ustawa - art.7 ust.1 pkt 1a – grunty, budynki i budowle pozostałe po likwidacji linii kolejowych lub ich odcinków – do czasu przeniesienia ich własności lub prawa użytkowania wieczystego – nie dłużej jednak niż przez 3 lata od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym stała się ostateczna decyzja lub weszło w życie rozprządzenie, wyrażające zgodę na likwidację linii lub ich odcinków, wydane w trybie przewidzianym w przepisach o transporcie kolejowym – z wyjątkiem zajętych na działalnośc inna niż działalność, o której mowa w przepisach o transporcie kolejowym.	9.	10.	11.
Ustawa – art.7 ust.1 pkt 4 - budynki gospodarcze lub ich części: a) służące działalności leśnej lub rybackiej, b) położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej, c) zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej		12.	
Ustawa - art.7 ust.1 pkt 5 - nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia przez stowarzyszenia statutowej działalności wśród dzieci i młodzieży w zakresie oświaty, wychowania, nauki i techniki, kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej, oraz grunty zajęte trwale na obozowiska i bazy wypoczynkowe dzieci i młodzieży	13.	14.	
Ustawa - art.7 ust.1 pkt 6 - grunty i budynki wpisane indywidualnie do rejestru zabytków, pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	15.	16.	
Ustawa - art.7 ust.1 pkt 7 - grunty i budynki we władaniu muzeów rejestrowanych	17.	18.	
Ustawa - art.7 ust.1 pkt 8 - grunty położone na obszarach objętych ochroną ścisłą, czynną lub krajobrazową, a także budynki i budowle trwale związane z gruntem, służące bezpośrednio osiąganiu celów z zakresu ochrony przyrody - w parkach narodowych oraz w rezerwatach przyrody	19.	20.	21.
Ustawa - art.7 ust.1 pkt 8a - będące własnością Skarbu Państwa: grunty pokryte wodami jezior o ciągłym dopływie lub odpływie wód powierzchniowych oraz grunty zajęte pod sztuczne zbiorniki wodne	22.		

Tytuł prawny zwolnienia	Grunty powierzchnia w m^2	Budynki lub ich części powierzchnia użytkowa w m^2	Budowle wartość w zł
Ustawa - art.7 ust.1 pkt 9 - budowle wałów ochronnych, grunty pod wałami ochronnymi i położone w międzywalach, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez inne podmioty niż spółki wodne, ich związki oraz związki wałowe	23.		24.
Ustawa - art.7 ust.1 pkt 10 - grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	25.		
Ustawa - art.7 ust.1 pkt 11 - grunty stanowiące działki przyzagrodowe członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych, którzy spełniają jeden z warunków: a) osiągnęli wiek emerytalny, b) są inwalidami zaliczonymi do I albo II grupy, c) są niepełnosprawnymi o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, d) są osobami całkowicie niezdolnymi do pracy w gospodarstwie rolnym albo niezdolnymi do samodzielnej egzystencji	26.		
Ustawa - art.7 ust.1 pkt 12 - budynki położone na terenie rodzinnych ogrodów działkowych, nieprzekraczające norm powierzchni ustalonych w przepisach Prawa budowlanego dla altan i obiektów gospodarczych, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą		27.	
Ustawa - art.7 ust.1 pkt 13 - budynki i budowle nowo wybudowane bądź zmodernizowane, oddane do użytkowania, wykorzystywane przez grupę producentów rolnych na działalność statutową, po uzyskaniu wpisu do rejestru grup - w okresie 5 lat od dnia uzyskania wpisu grupy do rejestru		28.	29.
Ustawa - art.7 ust.1 pkt 14 - nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	30.	31.	32.
Ustawa - art.7 ust.2 pkt 1 - uczelnie, zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą	33.	34.	
Ustawa - art.7 ust.2 pkt 2 - szkoły, placówki, zakłady kształcenia i placówki doskonalenia nauczycieli - publiczne i niepubliczne, oraz organy prowadzące te szkoły, placówki i zakłady, z tytułu zarządu, użytkowania lub użytkowania wieczystego nieruchomości szkolnych; zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą inną niż działalność oświatowa	35.	36.	
Ustawa - art.7 ust.2 pkt 3 - placówki naukowe PAN; zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą	37.	38.	
Ustawa - art.7 ust.2 pkt 4 - prowadzący zakłady pracy chronionej lub zakłady aktywności zawodowej - w zakresie przedmiotów opodatkowania zgłoszonych wojewodzie, jeżeli zgłoszenie zostało potwierdzone decyzją w sprawie przyznania statusu zakładu pracy chronionej lub zakładu aktywności zawodowej albo zaświadczeniem - zajętych na prowadzenie tego zakładu, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania znajdujących się w posiadaniu zależnym podmiotów niebędących prowadzącymi zakłady pracy chronionej lub zakłady aktywności zawodowej	39.	40.	41.
Ustawa - art.7 ust.2 pkt 5 - jednostki badawczo-rozwojowe, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą	42.	43.	
Ustawa - art.7 ust.2 pkt 5a - przedsiębiorcy o statusie centrum badawczo-rozwojowego uzyskanym na zasadach określonych w przepisach o niektórych formach wspierania działalności innowacyjnej , w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania zajętych na cele prowadzonych badań i prac rozwojowych	44.	45.	46.
Ustawa - art.7 ust.2 pkt 6 - Polski Związek Działkowców, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą	47.	48.	
Ustawa – art. 1b ust.1 ulgi i zwolnienia podatkowe w zakresie podatków i opłat lokalnych przyznane kościołom i związkom wyznaniowym	49.	50.	
Uchwała - § 2 ust.1.pkt a),b),c),d) – gminne jednostki budżetowe; gminne zakłady budżetowe; gminne jednostki kultury; gminne jednostki organiacyjne będące zakładami opieki zdrowotnej; stanowiące mienie komunalne nie oddane w posiadanie zależne;– za wyjątkiem nieruchomości lub ich części wynajmowanych przez te jednostki osobom trzecim na prowadzenie działalności gospodarczej	51.	52.	53.
Uchwała - § 2 ust.2 – piwnice z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej		54.	
Uchwała - § 2 ust.3 – nieruchomości położone na terenie Strefy Aktywności Gospodarczej	55.	56.	57.

IR-1	Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XXXVII/414/09 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 kwietnia 2009 roku

INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU ROLNEGO

Podstawa	Ustawa z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (j.t.: Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 ze zm.).
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami gruntów, posiadaczami samoistnymi gruntów, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
Termin składania:	W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania..
Miejsce	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości.

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

1. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego	PREZYDENT MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE UL. BYTOMSKA 84 41 – 940 PIEKARY ŚLĄSKIE

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI

Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą informacji pisemnego uzasadnienie przyczyny korekty - art. 81 ustawy Ordynacja podatkowa.

2. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia informacji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐ 1. informacja składana po raz pierwszy na dany rok ☐ 2. korekta uprzednio złożonej informacji (miesiąc – rok) _____-_____

C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA INFORMACJI

3. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐ 1. właściciel, użytkownik lub posiadacz ☐ 2. współwłaściciel, współużytkownik lub współposiadacz ☐ 3. posiadacz samoistny

☐ 4. posiadacz zależny ☐ 5. inne_____

D. DANE PODATNIKA

D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię		
5. NIP podatnika	6. Numer PESEL	
7. Identyfikator REGON	8. Symbol PKD lub EKD	
9. Data urodzenia	10. Imię ojca	11. Imię matki

D.2. ADRES ZAMIESZKANIA

12. Kraj	13. Województwo	14. Powiat		
15. Gmina	16. Ulica		17. Nr domu	18. Nr lokalu
19. Miejscowość	20. Kod pocztowy	21. Poczta		

E. DANE WSPÓŁWŁAŚCICIELA / WSPÓŁMAŁŻONKA w przypadku gdy jest współwłaścicielem

E.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

22. Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię		
23. NIP podatnika	24. Numer PESEL	
25. Identyfikator REGON	26. Symbol PKD lub EKD	
27. Data urodzenia	28. Imię ojca	29. Imię matki

E.2. ADRES ZAMIESZKANIA

30. Kraj	31. Województwo	32. Powiat		
33. Gmina	34. Ulica		35. Nr domu	36.Nr lokalu
37. Miejscowość	38. Kod pocztowy	39. Poczta		

F. DANE DOTYCZĄCE UŻYTKÓW ROLNYCH STANOWIĄCYCH GOSPODARSTWO ROLNE – NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU [1)]

F.1. GRUNTY ORNE

Klasa użytków rolnych	I	II	IIIa	IIIb	IVa	IVb
Powierzchnia w ha	40. ,	41. ,	42. ,	43. ,	44. ,	45. ,

F.2. ŁĄKI I PASTWISKA

Klasa użytków rolnych	I	II	III	IV
Powierzchnia w ha	46. ,	47. ,	48. ,	49. ,

F.3. SADY

Klasa użytków rolnych	I	II	III, IIIa,	IIIb	IV, IVa,	IVb
Powierzchnia w ha	50. ,	51. ,	52. ,	53. ,	54. ,	55. ,

F.4. GRUNTY POD STAWAMI NIEZARYBIONYMI – grunty orne

Klasa użytków rolnych	I	II	IIIa	IIIb	IVa	IVb
Powierzchnia w ha	56. ,	57. ,	58. ,	59. ,	60. ,	61. ,

F.5. GRUNTY POD STAWAMI NIEZARYBIONYMI – łąki i pastwiska

Klasa użytków rolnych	I	II	III	IV
Powierzchnia W ha	62. ,	63. ,	64. ,	65. ,

F.6. GRUNTY ROLNE ZABUDOWANE - grunty orne

Klasa użytków rolnych	I	II	IIIa	IIIb	IVa	IVb
Powierzchnia w ha	66. ,	67. ,	68. ,	69. ,	70. ,	71. ,

F.7. GRUNTY ROLNE ZABUDOWANE – łąki i pastwiska

Klasa użytków rolnych	I	II	III	IV
Powierzchnia w ha	72. ,	73. ,	74. ,	75. ,

F.8. ROWY - grunty orne

Klasa użytków rolnych	I	II	IIIa	IIIb	IVa	IVb
Powierzchnia w ha	76. ,	77. ,	78. ,	79. ,	80. ,	81. ,

F.9. ROWY - łąki i pastwiska

Klasa użytków rolnych	I	II	III	IV
Powierzchnia w ha	82. ,	83. ,	84. ,	85. ,

F.10. UŻYTKI ROLNE (ROWY, GRUNTY POD STAWAMI NIEZARYBIONYMI) BEZ OZNACZENIA KLASY GLEBOZNAWCZEJ

86. Powierzchnia w ha
,

F.11. GRUNTY POD STAWAMI ZARYBIONYMI - łososiem, trocią, głowacicą, palią i pstrągiem

Powierzchnia w ha	87. ,

F.12. GRUNTY POD STAWAMI ZARYBIONYMI – inne gatunki ryb

Powierzchnia w ha	88. ,

G. DANE DOTYCZĄCE UŻYTKÓW ROLNYCH NIESTANOWIĄCYCH GOSPODARSTWA ROLNEGO – NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU [1)]

Powierzchnia w ha	89.

H. UWAGI w tym adres do korespondencji jeżeli jest inny niż adres zamieszkania

90.

I. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej informacji dołączono)

91. Liczba załączników ZR-1/A	92. Załącznik ZR-1/B składany (zaznaczyć właściwy kwadrat): ☐ tak ☐ nie

J. DANE O PEŁNOMOCNIKU – JEŻELI ZOSTAŁ USTANOWIONY (należy dołączyć aktualne pełnomocnictwo)

J.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

93. Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię

J.2. ADRES ZAMIESZKANIA

94. Województwo		95. Powiat	
96. Gmina	97. Ulica	98. Nr domu	99. Nr lokalu
100. Miejscowość	101. Kod pocztowy	102. Poczta	

K. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA/PRZEDSTAWICIELA USTAWOWEGO LUB PEŁNOMOCNIKA

Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.

103. Imię	104. Nazwisko
105. Data wypełnienia informacji (dzień - miesiąc - rok)	106. Podpis podatnika /przedstawiciela ustawowego/pełnomocnika [2)]

L. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

107. Data (dzień - miesiąc - rok)	108. Podpis przyjmującego formularz

1) Należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.

2) Niepotrzebne skreślić.

1. Numer Identyfikacji Podatkowej podatnika	Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr XXXVII/414/09 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 kwietnia 2009 roku
2. Nr KRS*	

DR – 1 DEKLARACJA NA PODATEK ROLNY za rok _____

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (j.t.: Dz.U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 ze zm.).
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nieposiadających osobowości prawnej będących właścicielami gruntów, posiadaczami samoistnymi gruntów, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi lub z jednostkami organizacyjnymi, w tym spółkami, nieposiadającymi osobowości prawnej.
Termin składania:	Do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania.
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

3. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego

PREZYDENT MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE
UL. BYTOMSKA 84
41 – 940 PIEKARY ŚLĄSKIE

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą deklaracji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty - art.81 ustawy Ordynacja podatkowa.

4. **Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji** (zaznaczyć właściwy kwadrat):

❑ 1. deklaracja roczna ❑ 2. korekta deklaracji rocznej (m-c - rok) _____-_____

❑ 3. wygaśniecie obowiązku (m-c - rok) ____-_____ ❑ 4.powstanie obowiązku w trakcie roku (m-c - rok) ____-_____

C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI

5. **Rodzaj podmiotu** (zaznaczyć właściwy kwadrat):

❑ 1. właściciel, użytkownik lub posiadacz ❑ 2. współwłaściciel, współużytkownik lub współposiadacz ❑ 3. posiadacz samoistny

❑ 4. posiadacz zależny ❑ 5. inne_____

D. DANE PODATNIKA

* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną ** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

6. **Rodzaj podatnika** (zaznaczyć właściwy kwadrat):

❑ 1. osoba fizyczna ❑ 2. osoba prawna ❑ 3. jednostka organizacyjna, w tym spółka, nieposiadająca osobowości prawnej

7. **Nazwa pełna * / Nazwisko ****

8. **Nazwa skrócona * / Pierwsze imię, drugie imię ****

9. Identyfikator REGON	10. Numer PESEL **

Pola 11, 12, 13 wypełnia osoba fizyczna w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany.

11. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok)	12. Imię ojca	13. Imię matki

D.2. ADRES SIEDZIBY * / ADRES ZAMIESZKANIA **

14. Kraj	15. Województwo	16. Powiat	

17. Gmina	18. Ulica	19. Nr domu	20. Nr lokalu

21. Miejscowość	22. Kod pocztowy	23. Poczta

E. DANE DOTYCZĄCE UŻYTKÓW ROLNYCH STANOWIĄCYCH GOSPODARSTWO ROLNE – NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU

E.1. GRUNTY ORNE

Klasa	Powierzchnia w ha [1]	Przelicznik	Powierzchnia w ha przeliczeniowych [1]
	a.	b.	c.
I	24. ,		25. ,
II	26. ,		27. ,
IIIa	28. ,		29. ,
IIIb	30. ,		31. ,
IVa	32. ,		33. ,
IVb	34. ,		35. ,

E.2. ŁĄKI I PASTWISKA

I	36. ,		37. ,
II	38. ,		39. ,
III	40. ,		41. ,
IV	42. ,		43. ,

E.3. SADY

I	44. ,		45. ,
II	46. ,		47. ,
III IIIa	48. ,		49. ,
IIIb	50. ,		51. ,
IV IVa	52. ,		53. ,
IVb	54. ,		55. ,

E.4. GRUNTY POD STAWAMI NIEZARYBIONYMI – grunty orne

I	56. ,		57. ,
II	58. ,		59. ,
IIIa	60. ,		61. ,
IIIb	62. ,		63. ,
IVa	64. ,		65. ,
IVb	66. ,		67. ,

E.5. GRUNTY POD STAWAMI NIEZARYBIONYMI – łąki i pastwiska

I	68. ,		69. ,
II	70. ,		71. ,
III	72. ,		73. ,
IV	74. ,		75. ,